

Vereinbarung

betreffend Herabsetzung des Grenzabstandes
(§ 65 des Planungs- und Baugesetzes vom 16. August 1995)

Der Eigentümer von _____ Grundbuch Weinfelden
Parzelle Nr. _____ derzeit _____

gibt dem Eigentümer von _____ Grundbuch Weinfelden
Parzelle Nr. _____ derzeit _____

die nach § 65 des Planungs- und Baugesetzes geforderte Zustimmung, die auf Parzelle Nr. _____
projektierte Baute / Anlage gemäss Baugesuch vom _____ an die kommunale Baubewilligungs-
behörde Weinfelden mit herabgesetztem Grenzabstand gegenüber der gemeinsamen Grundstücksgrenze der
beiden erwähnten Parzellen erstellen und beibehalten zu dürfen.

Diese Vereinbarung ist nach Eintritt der Rechtskraft der Baubewilligung auf Antrag der kommunalen Baubewilli-
gungsbehörde bei den beteiligten Grundstücken im Grundbuch anzumerken.

Die Kosten der Anmerkung bezahlt der berechnigte Eigentümer.

_____, den _____

Die beteiligten Grundeigentümer:

Grundbuchanmeldung

Die vorstehende Vereinbarung wird nach Eintritt der Rechtskraft der Baubewilligung zur Anmerkung im Grund-
buch angemeldet. Bei den beteiligten Grundstücken ist **anzumerken**:

**Vereinbarung betreffend Herabsetzung des Grenzabstandes laut Baubewilligung
des Gemeinderates Weinfelden vom _____**

Weinfelden, den _____

Beilagen

- Vereinbarung (4-fach)
- Baubewilligung
- Situationsplan

Baubewilligungsbehörde

Vollzugsbescheinigung des Grundbuchamtes Weinfelden

Die angemeldete Grundbuch-Anmerkung ist heute vollzogen worden.

Weinfelden, den _____

Geht an

- Baubewilligungsbehörde
- Grundeigentümer

Wichtige Hinweise

- Die vorstehende Vereinbarung **gilt nur** für die diese **projektierte Baute / Anlage**.
- Sollte diese Zustimmung des belasteten Grundeigentümers von Bedingungen, wie „gegenseitiges Näherbaurecht, Fuss- und/oder Fahrwegrecht, etc.“ abhängig gemacht werden, **genügt die vorstehende Vereinbarung nicht**.
- In diesen Fällen ist ein **Dienstbarkeitsvertrag** (anstelle der Vereinbarung) abzuschliessen. Beratung und Ausarbeitung des Vertrages durch das Grundbuchamt, Bahnhofstrasse 22, 8570 Weinfelden