



**Kredit von 700'000 Franken /
Überführung der Liegenschaft Parz. Nr. 873, Kappelerweg 31, aus dem Landkreditkonto ins
Finanzvermögen**

Der Gemeinderat

an das

Gemeindeparlament

Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

Die Liegenschaft Parz. Nr. 873 hat aus Sicht der Gemeinde eine längere Geschichte. Wesentlich sind die teilweise Auszonung bei der letzten Zonenplanrevision (in Rechtskraft am 24.04.2001), die Erschliessungspflicht gemäss Entscheid des DBU vom 25.10.2002 und der Entscheid des Bundesgerichts i.S. Materielle Enteignung vom 20.12.2004. In der Folge hat die Gemeinde die Liegenschaft am 14.06.2005 mangels Erschliessungsmöglichkeiten selbst erworben.

Beschrieb der Parzelle:

Parz. Nr. 873 Grundbuch Weinfelden
= 2'658 m² mit Wohnhaus Assek.Nr. 1509 (56 m²), Wald (395 m²), Gartenanlage (765 m²),
Strasse/Weg (20 m²), Gebäude (56 m²), Acker/Wiese/Weide (1'422 m²)
Zone: Bauzone W2EH, Freihalte- und Forstzone

E r w ä g u n g e n

Die Liegenschaft gehört seit 2005 der Gemeinde. Sie soll im Eigentum der Gemeinde bleiben, weil eine sinnvolle Erschliessung in absehbarer Zeit nicht realisiert werden kann. Das Landkreditkonto kann mit der Überführung ins Finanzvermögen entlastet werden.

A n t r a g

Es sei der Kredit von 700'000 Franken für die Überführung der Liegenschaft Parz. Nr. 873, Kappelerweg 31, aus dem Landkreditkonto ins Finanzvermögen zu bewilligen.

GEMEINDERAT WEINFELDEN

Der Gemeindepräsident: Max Vögeli
Der Gemeindegeschreiber: Reto Marty

Weinfelden, 3. Mai 2016