



**Nachtrag zum Baurechtsvertrag auf Liegenschaft Nr. 477, Ringstrasse 4, Grundbuch Weinfelden, zwischen der Stiftung für Musik und Tanz, Weinfelden, und der Politischen Gemeinde Weinfelden**

Der Gemeinderat

an das

**Gemeindeparlament**

Herr Präsident

Sehr geehrte Damen und Herren

Zwischen der Stiftung für Musik und Tanz, mit Sitz in Weinfelden, und der Politischen Gemeinde Weinfelden besteht für die Liegenschaft Ringstrasse 4 ein Baurechtsvertrag vom 09.12.2004. Das Baurecht ist bis zum 08.12.2054 mit Verlängerungsmöglichkeit begründet worden. Auf Antrag der Bauberechtigten soll die Dauer bis 08.12.2097 verlängert werden und entspricht damit derjenigen Laufzeit der Liegenschaft Ringstrasse 2.

Der Gemeinderat kann das Anliegen, die Dauer der beiden Baurechte für die Musikschule Weinfelden zu harmonisieren, nachvollziehen. Eine längere Baurechtsdauer ermöglicht es der Stiftung, von besseren Konditionen auf dem Finanzmarkt profitieren zu können.

**A n t r a g**

**Es sei der Nachtrag zum Baurechtsvertrag auf der Liegenschaft Nr. 477, Grundbuch Weinfelden, zwischen der Stiftung für Musik und Tanz, Weinfelden, und der Politischen Gemeinde Weinfelden zu genehmigen.**

GEMEINDERAT WEINFELDEN

Der Gemeindepräsident: Max Vögeli

Der Gemeindeschreiber: Reto Marty

Weinfelden, 7. Februar 2017

Beilage:

- Entwurf Baurechtsvertrag
- Situationsplan



# ÖFFENTLICHE URKUNDE

über

## Nachtrag zum Baurechtsvertrag

zwischen

Politische Gemeinde Weinfelden

und

Stiftung Zentrum für Musik und Tanz

---

Grundbuchamt Weinfelden  
8570 Weinfelden



## Nachtrag zum Baurechtsvertrag vom 15. Januar 2004, im Grundbuch eingetragen am 09. Dezember 2004

---

Zwischen der öffentlich rechtlichen Körperschaft

**Politische Gemeinde Weinfelden**, mit Sitz in 8570 Weinfelden TG, Frauenfelderstrasse 8/10,  
UID: CHE-115.084.443,

vertreten durch den Gemeindepräsidenten Max Vögeli und den Gemeindeschreiber Reto Marty,

- nachstehend "baurechtsgebende Partei" genannt -

und der

**Stiftung Zentrum für Musik und Tanz**, mit Sitz in 8570 Weinfelden TG, Ringstrasse 4,  
UID: CHE-110.482.262,

vertreten durch Ernst R. Anderwert, von Kreuzlingen, in Weinfelden, Präsident, und Andreas Schweizer, von Weinfelden, in Steckborn, Sekretär (Nichtmitglied), beide mit Kollektivunterschrift zu zweien,

- nachstehend "baurechtsnehmende Partei" genannt -

Baurechtsobjekt:

### **Grundbuch Weinfelden**

**Selbständiges und dauerndes Recht Nr. D82**  
zulasten Nr. 477

Baurecht für Gewerbe-Wohnhaus Assek.Nr. 997  
Dauer bis 08. Dezember 2054  
Ringstrasse 4

-----



Die Vertragsparteien vereinbaren hiermit folgende Änderungen zum vorstehenden, am 15. Januar 2004 öffentlich beurkundeten Baurechtsvertrag, im Grundbuch Weinfelden eingetragen am 09. Dezember 2004, Beleg 665y, Dienstbarkeit Nr. 3309.0:

**1. Verlängerung des Baurechtes:**

Das selbständige und dauernde Baurecht für das Gewerbe-Wohnhaus Vers.Nr. 997, verselbständigt unter Grundstück Nr. D82, zulasten Liegenschaft Nr. 477 im Grundbuch Weinfelden wird neu bis zum **08. Dezember 2097** verlängert.

**2. Änderung des Grundstückbeschreibs:**

Der Grundstückbeschrieb des selbständigen und dauernden Rechtes Nr. D82 ist im Grundbuch Weinfelden wie folgt zu ändern:

Baurecht für Gewerbe-Wohnhaus Vers.Nr. 997  
Dauer bis 08. Dezember 2097  
Ringstrasse 4.

**3. Weitergeltung von Vertragsbestimmungen:**

Alle übrigen Bestimmungen des Baurechtsvertrages, im Grundbuch Weinfelden eingetragen am 09. Dezember 2004, Beleg 665y, Dienstbarkeit Nr. 3309.0, bleiben unverändert bestehen.

**4. Gebühren und Auslagen:**

Die Beurkundungs- und Grundbuchgebühren aus diesem Nachtrag zum Baurechtsvertrag bezahlt die baurechtsnehmende Partei.

Die baurechtsgebende Partei wird darauf hingewiesen, dass sie für die Gebühren solidarisch haftet.

**5. Vorbehalte:**

Dem Grundbucheintrag dieses Rechtsgeschäftes vorbehalten bleiben

- die Zustimmung des Gemeindeparlamentes Weinfelden zu diesem Rechtsgeschäft;
- die Genehmigung dieses Rechtsgeschäftes durch den Gemeinderat Weinfelden;
- die Genehmigung dieses Rechtsgeschäftes durch den Stiftungsrat der Stiftung Zentrum für Musik und Tanz.

Sollten diese Vorbehalte aus irgendwelchen Gründen nicht erfüllt werden, fällt dieses Rechtsgeschäft entschädigungslos dahin.

-----



So vereinbart und abgeschlossen:

Weinfelden,

Die baurechtsgebende Partei:

**Politische Gemeinde Weinfelden**

.....  
Max Vögeli, Gemeindepräsident

.....  
Reto Marty, Gemeindeschreiber

Die baurechtsnehmende Partei und  
zugleich Grundpfandgläubigerin der  
Grundpfandrechte Nr. 163 und 164:

**Stiftung Zentrum für Musik und Tanz**

.....  
Ernst R. Anderwert, Präsident

.....  
Andreas Schweizer, Sekretär

### **Öffentliche Beurkundung Nr.**

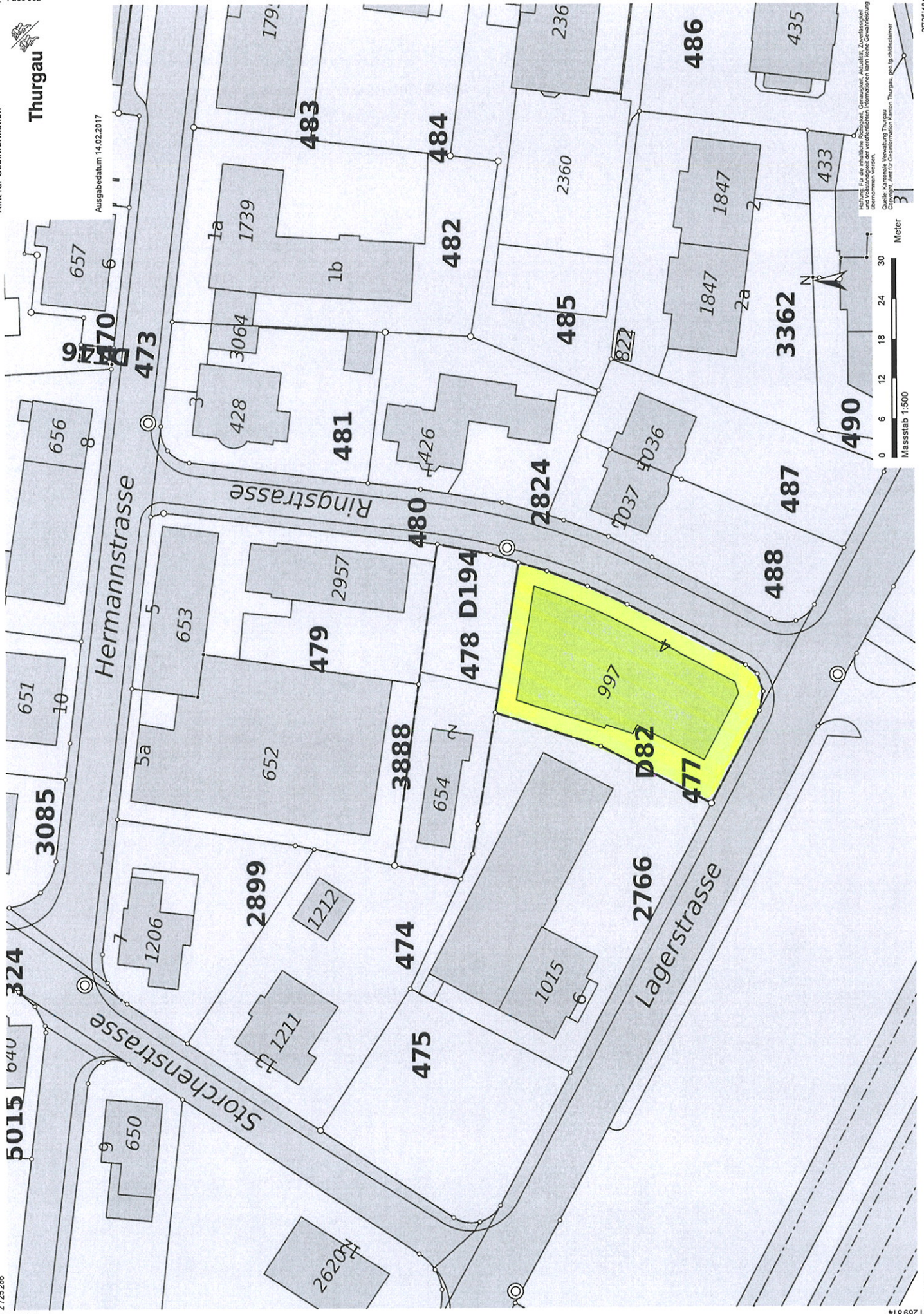
Diese Urkunde enthält den mir mitgeteilten Parteiwillen und ist von den Parteien in meiner Gegenwart selbst gelesen worden.

Die im EG ZGB und in der RRV über das Grundbuch- und Notariatswesen vorgeschriebenen Formen wurden eingehalten.

Weinfelden,

**GRUNDBUCHAMT WEINFELDEN**  
Die Grundbuchverwalterin

Yvonne Oberhänkli



Hinweis: Für die inhaltliche Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit und Vollständigkeit der veröffentlichten Informationen kann keine Gewährleistung übernommen werden.  
 Copyright: Amt für Geoinformation Thurgau, geo.tg.ch/geoinformation  
 3

Massstab 1:500  
 Meter