



**Kredit über 730'000 Franken /
Sanierung Schützenstrasse mit Neubau Trottoir, Abschnitt Walkestrasse bis Feststrasse**

Der Gemeinderat

an das

Gemeindeparlament

Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Im Jahr 2016 / 17 hat die SBB im Rahmen der Anlagenpassung den Bau der Personenunterführung West mit Anpassung an der Perronanlage (Perron Gleis 5) und einer neuen Veloabstellanlage (Süd-West) realisiert. Durch den Ausbau der Perronanlage beim Gleis 5 wurde der Verkehrsraum der Schützenstrasse im Abschnitt Wiesenstrasse bis Feststrasse stark verändert. Entlang der Schützenstrasse musste die nordseitig bestehende Parkierung im Bereich der Anlagenanpassung aufgehoben werden. Mit der Realisierung der Anlagenanpassung wurden auch neue Verkehrsströme zu den neuen Perronzugängen und Veloabstellanlagen geschaffen.

E r w ä g u n g e n

Die Schützenstrasse liegt in der Tempo 30 Zone. Im Abschnitt Walkestrasse bis Feststrasse befindet sich die Schützenstrasse in einem baulich schlechten Zustand. Der bestehende Asphaltbelag zeigt Risse und Verformungen auf. Es sind zahlreiche Belagsflicke vorhanden. Dieser Abschnitt soll saniert und die Fussgängersicherheit gewährleistet werden.

Die Vermarktungsbreite im Strassenabschnitt Walkestrasse bis Feststrasse beträgt zwischen 9.50 m und 10.50 m, was dem früheren Verkehrsraum entsprochen hat. Mit dem Ausbau des Perron 5, der Erstellung der Personenunterführung West und der Velonische wurde der Verkehrsraum im Abschnitt Wiesenstrasse bis Feststrasse um zirka 2.00 m verschmälert. Nordseitig werden die Fussgänger im Abschnitt Wiesenstrasse bis Feststrasse auf der Strasse geführt.

Projekt

Die Länge des geplanten Ausbaus beträgt zirka 275 m. Das nordseitig bestehende Trottoir im Abschnitt Walkestrasse bis Wiesenstrasse wird mit einer Breite von 1.80 m durchgängig bis zur Feststrasse ergänzt. Das südseitig bestehende Trottoir im Abschnitt Walkestrasse bis Wiesenstrasse weist eine bestehende und neue Breite von 2.00 m auf. Im Abschnitt Wiesenstrasse bis Feststrasse wird das südseitige Trottoir, bedingt durch die Anlagenanpassung der SBB, durchgängig auf einer Breite von 1.80 m erstellt.

Im Abschnitt Walkestrasse bis Wiesenstrasse bleiben die vorhandene Fahrbahnbreite von 6.00 m und die südseitig angeordneten Parkfelder bestehen. Im Abschnitt Wiesenstrasse bis Feststrasse wird die Fahrbahnbreite auf 5.00 m (Horizontalversatz 4.00 m) reduziert.

Die Trennung von Fahrbahn und Trottoir erfolgt im Abschnitt Walkestrasse bis Wiesenstrasse beidseitig mit einem zweireihigen gestürzten Bordstein Typ 15, kombiniert mit einem Wasserstein Typ 12 und einem Anschlag von 3 cm. Im Abschnitt Wiesenstrasse bis Feststrasse wird die Trennung zwischen Fahrbahn und Trottoir mit einer Dreisteinrinne (analog Frauenfelder- / Rathausstrasse) erstellt.

Landerwerb

Durch die Anordnung von einseitigen Einengungen ist in einem gewissen Abstand ein Kreuzungsbe- reich für den Begegnungsfall PW / PW, mit reduzierter Geschwindigkeit, zu erstellen. Im westlichen Teil der Parzelle 3388 (Thurgauer Tagblatt AG) muss auf einer Länge von zirka 30 m eine Kreuzungs- möglichkeit erstellt werden. Dies hat zur Folge, dass von der Parzelle 3388 Land beansprucht wird. Die TTW AG bietet Hand, möchte aber für ein allfälliges, zukünftiges Bauvorhaben keine Nachteile (wie Baulinien, anrechenbare Grundstücksfläche) dadurch erfahren. Aus diesen Überlegungen wurde fol- gende Vereinbarung getroffen.

Parzelle 3388 (Privat): ca. 2 m² (tritt ab)
 ca. 30 m² (Dienstbarkeit, öffentliches Fusswegrecht)
 ca. 32 m² (tritt an)

Mit dem Erwerb der 32 m² durch die TTW AG, wird die anrechenbare Grundstücksfläche bei der Par- zelle 3388 gleich bleiben. Nach der Interkantonalen Vereinbarung über die Harmonisierung der Baube- griffe (IVHB) ist genau definiert, wie sich die anrechenbare Grundstücksfläche zusammensetzt. Der Gehwegbereich von 30 m² (Landbeanspruchung von TTW AG) gilt nach der Definition der IVHB als Feinerschliessung. Für die Ermittlung der anrechenbaren Grundstücksfläche muss die Feinerschliessung von der Gesamtgrundstücksfläche in Abzug gebracht werden.

Kosten

Der Kostenvoranschlag (Genauigkeit +/- 25%) der NRP Ingenieure AG zeigt folgendes Bild:

		Strassenbau	
A.	<u>Strassenbauarbeiten</u>		
	Baukosten	Fr.	595'000.00
	Total Strassenbauarbeiten	Fr.	595'000.00
B.	<u>Diverse Arbeiten (Kostenschätzung)</u>		
	Strassenbeleuchtung	Fr.	10'000.00
	Landerwerb (ca. 2 m ² / Fr. 485.00)	Fr.	970.00
	Rodung	Fr.	8'500.00
	Gartenbauarbeiten / Baumersatz	Fr.	8'000.00
	Vermarkung / Mutation	Fr.	21'500.00
	Signalisation / Markierung	Fr.	5'000.00
	Honorare	Fr.	62'000.00
	Diverses / Unvorhergesehenes	Fr.	19'030.00
	Total Diverse Arbeiten	Fr.	135'000.00
	Gesamtbaukosten (inkl. MWST)	Fr.	730'000.00

Durch die Anlagenanpassung wurde die Schützenstrasse sehr stark in Mitleidenschaft gezogen. Die SBB hat in ihrem Projekt die Instandstellung der Schützenstrasse eingeplant. Mit einer Vereinbarung (Vertrag Nr. 9004376, SBB) zwischen der SBB und der Politischen Gemeinde Weinfelden wurden die

Instandstellungskosten definiert. Die SBB leistet einen Kostenbeitrag von Franken 233'045.00 an die Instandstellung der Schützenstrasse. Da die SBB keine finanziellen Vorleistungen tätigt, kann dieser Betrag erst nach Vollendung der Sanierung Schützenstrasse in Rechnung gestellt werden. Aus diesem Grund wird der Gesamtkredit von Franken 730'000.00 beantragt.

Baubeginn

Der Baubeginn ist auf Frühling 2019 geplant.

A n t r a g

Es sei der Kredit über 730'000 Franken für die Sanierung Schützenstrasse mit Neubau Trottoir, Abschnitt Walkestrasse bis Feststrasse zu genehmigen.

GEMEINDERAT WEINFELDEN

Der Gemeindepräsident: Max Vögeli
Die stv. Gemeindeschreiberin: Heidi Arnold

Weinfelden, 9. Oktober 2018

Anhang:

- Situationsplan

Vollausbau Schützenstrasse L = ca. 275m

Weinfelden






Politische Gemeinde Weinfelden
Sanierung Schützenstrasse
Walkestrasse - Feststrasse
Botschaftsplan unmasstäblich

Plan Nr. 208227/10
23.10.2018 bki
208227_b_Projektierung.dwg



INGENIEURE - GEOMATIKER - RAUMPLANER
AMRISWIL - WEINFELDEN - ST. GALLEN - TEUFEN

Legende:

-  Fahrbahn Vollausbau
-  Trottoir Vollausbau
-  Anpassungen befestigte Flächen
-  Anpassung humusierte Flächen
-  Kandelaber neu

