

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

Baugesuch Bauanfrage Vorentscheid Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde

GesuchstellerIn *(Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)*

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort

Telefon Privat

Beruf

E-Mail

Telefon Geschäft

GrundeigentümerIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort

Telefon Privat

E-Mail

Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort

Telefon Privat

E-Mail

Telefon Geschäft

Bauvorhaben *(bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)*

Was

Änderung eines schon bewilligten Gesuches

Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7

Neubau

An- oder Aufbau

Zweckänderung

Abbruch

Umbau

Einbau

Wiederaufbau

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade

Dach

Fenster

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname

Parzellen-Nr.

Gebäudeversicherungs-Nr.

Koordinaten

/

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ	BMZ	Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche	m ²
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm		[116 oder 416]	m ³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF

Gewünschte Anschlüsse

<input type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/> Elektrisch	Anschlusswert
<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	
<input type="checkbox"/> Kanalisation	<input type="checkbox"/> Telefon	<input type="checkbox"/> Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche
Abwässer

Dach-/
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Art	
		Menge	Liter kg

Heizungsart

<input type="checkbox"/> Keine	<input type="checkbox"/> Neu	<input type="checkbox"/> Bestehend	
<input type="checkbox"/> Heizkessel	<input type="checkbox"/> Heizöl		
	<input type="checkbox"/> Erdgas		
	<input type="checkbox"/> Brennholz		
	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Erdwärmesonden	Anzahl	Tiefe
	<input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser		
	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>			

Zivilschutz

<input type="checkbox"/> Eigener Schutzraum	<input type="checkbox"/> Keine Baupflicht	<input type="checkbox"/> Ersatzbeitrag
---------------------------------------------	-------------------------------------------	----------------------------------------

Bemerkungen

AnstösserInnen

- | | | |
|-------------|-----------|--------------|
| Nord | Parz.-Nr. | EigentümerIn |
| | | |
| | Parz.-Nr. | EigentümerIn |
| | | |
| Ost | Parz.-Nr. | EigentümerIn |
| | | |
| | Parz.-Nr. | EigentümerIn |
| | | |
| Süd | Parz.-Nr. | EigentümerIn |
| | | |
| | Parz.-Nr. | EigentümerIn |
| | | |
| West | Parz.-Nr. | EigentümerIn |
| | | |
| | Parz.-Nr. | EigentümerIn |
| | | |

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe | | |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe | | |
| <input type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) | | |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung | | |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten | | |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise [*: Sind mit dem Baugesuch einzureichen.] | | | |
| <input type="checkbox"/> Projektkontrolle* | <input type="checkbox"/> Formular EN-3 | <input type="checkbox"/> Formular EN-7* | <input type="checkbox"/> Formular EN-11 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-4 | <input type="checkbox"/> Formular EN-8* | <input type="checkbox"/> Formular EN-12 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-1a/b/c* | <input type="checkbox"/> Formular EN-5 | <input type="checkbox"/> Formular EN-9 | <input type="checkbox"/> Formular EN-13 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-2a/b* | <input type="checkbox"/> Formular EN-6* | <input type="checkbox"/> Formular EN-10 | <input type="checkbox"/> Formular WB |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | | | |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | | | |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | | | |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | | |
| Bauvisiere erstellt am | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |
| <input type="checkbox"/> Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1]) | | | |
| <input type="checkbox"/> Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV) | | | |

GesuchstellerIn	GrundeigentümerIn	ProjektverfasserIn
[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. vom

Bauzone

Nichtbauzone

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

- | | | |
|-----------------------------------------------|---------------|-----|
| <input type="checkbox"/> Quartierplan | RRB-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Baulinienplan | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan | RRB-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> | RRB / DBU-Nr. | vom |

Lage an / in

- | | | |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse | <input type="checkbox"/> See / Weiher | <input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung |
| <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse | <input type="checkbox"/> Bach / Kanal | <input type="checkbox"/> Wald |
| <input type="checkbox"/> Flurstrasse | <input type="checkbox"/> Fluss | <input type="checkbox"/> Ufergehölz |
| | <input type="checkbox"/> Eindolung | <input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung |
| | <input type="checkbox"/> Gefahrengelände / Gefahrenzone | |
| <input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF) | m ² | |

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom bis

Publikation im Amtsblatt vom [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]