



# Botschaft

Walkestrasse, Abschnitt Fabrikstrasse bis Zelglistrasse - Sanierung mit Neubau Rad-/Gehweg - Kredit über 760'000 Franken

Sehr geehrte Frau Präsidentin  
Sehr geehrte Damen und Herren

Gemäss Verkehrsrichtplan 2010 der Gemeinde Weinfelden wurde der Teilrichtplan Fussgänger- und Radfahrerverkehr mit einer Festsetzung zur Erarbeitung eines Konzepts zwecks Verbesserung der Infrastruktur für Radfahrer und Fussgänger im Siedlungsgebiet sowie zur Erhöhung der Attraktivität für den Langsamverkehr, unter besondere Beachtung der Schulweg-Sicherheit ergänzt.

Am 22. Oktober 2013 hat der Gemeinderat dafür eine Arbeitsgruppe eingesetzt, welche in der Folge das Konzept Fuss- und Radverkehr erarbeitete. Das genehmigte Konzept vom 17. März 2015 weist nun Massnahmen auf, die anhand der Schwachstellenanalyse definiert wurden.

Im Konzept Fuss- und Radverkehr wird an der Walkestrass (Massnahme Nr. 48) ein fehlender Rad- / Gehweg als Schwachstelle aufgeführt.

Die Walkestrasse im Abschnitt Fabrikstrasse bis Zelglistrasse befindet sich in einem baulich sehr schlechten Zustand. Der bestehende Asphaltbelag zeigt Risse und Verformungen. Es sind zahlreiche Belagsflicke vorhanden. Die Strassenränder sind abgedrückt und bilden grosse Risiken bei Ausweichmanövern. Dieser Abschnitt soll saniert und die Radfahrer-/ und Fussgängersicherheit verbessert werden.

Die heutige Vermarktungsbreite im Strassenabschnitt Fabrikstrasse bis Zelglistrasse beträgt ca. 7.00 m. Der Fussgänger wird auf der Strasse geführt. Die Walkestrasse ist eine wichtige Zulieferstrasse zur Industrie. Sowie auch eine Schulwegverbindung der Sekundarschüler von Bussnang, welche nach Weinfelden in die Schule müssen.

## Projekt

Die Länge des geplanten Ausbaus beträgt zirka 200 m. Der kombinierte Rad-/ Gehweg weist eine Breite von 2.50 m und die Strasse eine Breite von 7.00 m auf. Somit wird der neue Verkehrsraum mit ostseitig verlaufendem Rad-/ Gehweg auf generell 9.50 m erweitert, was zu Landerwerb führt.

Die Trennung von Fahrbahn und Trottoir erfolgt im Abschnitt Fabrikstrasse bis Zelglistrasse mit einem zweireihigen Bordstein Typ 12, kombiniert mit einem Wasserstein Typ 12.

Die Walkestrasse liegt in der Tempo 50-Zone.

## Landerwerb

Für die Sanierung der Walkestrasse mit Neubau eines kombinierten Rad-/ Gehwegs muss von privaten Eigentümern Landfläche käuflich erworben werden.

Parzelle 1374 (Privat)	ca. 462 m <sup>2</sup>
Parzelle 3384 (Model AG)	ca. 3 m <sup>2</sup>

Die restliche beanspruchte Mehrfläche befindet sich bereits im Besitz der Stadt Weinfelden.

## Kosten

Der Kostenvoranschlag des Ingenieurbüros A. Keller zeigt folgendes Bild:

		<b>Strassenbau</b>		<b>Deckbelag</b>	
<b>A.</b>	<b><u>Strassenbauarbeiten</u></b>				
	Baukosten exkl. Deckbelag	Fr.	387'268.00	Fr.	-
	Deckbelag	Fr.		Fr.	79'000.00
	<b>Total Strassenbauarbeiten</b>	<b>Fr.</b>	<b>387'268.00</b>		
	<b>Total Deckbelagsarbeiten (Folgejahr)</b>			<b>Fr.</b>	<b>79'000.00</b>
<b>B.</b>	<b><u>Diverse Arbeiten</u></b>				
	Strassenbeleuchtung	Fr.	57'000.00		-
	Landerwerb (ca. 465 m <sup>2</sup> / Fr. 230.00)	Fr.	106'950.00		-
	Gartenbauarbeiten	Fr.	4'000.00		-
	Zaunarbeiten	Fr.	-		-
	Vermarkung / Mutation	Fr.	9'000.00		-
	Signalisation / Markierung	Fr.	5'000.00		-
	Honorare	Fr.	37'000.00		-
	Diverses / Unvorhergesehenes	Fr.	20'445.90		-
	<b>Total Diverse Arbeiten Strassenbau</b>	<b>Fr.</b>	<b>239'395.90</b>		
	<b>Total Diverse Arbeiten Deckbelag</b>			<b>Fr.</b>	<b>-</b>
	<b>Summen (exkl. MWST.)</b>	<b>Fr.</b>	<b>626'663.90</b>	<b>Fr.</b>	<b>79'000.00</b>
	<b>MWST</b>		<b>48'253.10</b>		<b>6'083.00</b>
	<b>Gesamtbaukosten (inkl. MWST)</b>			<b>Fr.</b>	<b>760'000.00</b>

Im Budget 2020 ist für die Sanierung der Walkestrasse mit Neubau kombiniertem Rad-/Gehweg ein Betrag von Fr. 600'000.00 enthalten. Dieser Betrag wurde 2014 abgeschätzt und wurde für das Jahr 2015 budgetiert. Die Ausführung scheiterte, da die Landverhandlungen sehr schwierig waren und keine Einigung mit den beteiligten Grundeigentümerschaften stattfand. Es wurde in dieser Phase keine genaue Kostenschätzung erstellt. Der Budgetbetrag wurde, ohne genauere Kostenüberprüfung, wieder ins Folgejahr übertragen. Das Ingenieurbüro A. Keller AG erstellte 2016 eine Kostenschätzung in der Höhe von Fr. 740'000.00. Es bestand aber kein Handlungsbedarf den Kreditbetrag auf Vorrat zu erhöhen, da die Landverhandlungen nicht abgeschlossen waren und es dazumal und zum Zeitpunkt der Budgetabgabe 2020 nicht nach einer Einigung aussah. Somit war auch die Ausführung für 2020 fraglich. Im November 2019 konnte eine Lösung gefunden werden, für welche sich alle beteiligten Parteien einverstanden erklären konnten. Die Kostenschätzung wurde im Anschluss nochmals überarbeitet. Ein weiterer Punkt für die Mehrkosten beruht darauf, dass der Preis für Landerwerb 2018 durch den Stadtrat marktgerecht erhöht wurde. Dieser Umstand und die Planungsungewissheit führten zu dieser Kostenabweichung.

Die Gesamtkosten werden dem Konto 6150.5010.49 „Walkestrasse Süd“ belastet.

## Termin

Der Baubeginn ist auf Sommer 2020 geplant.

## Verfahren

Die Projektpläne werden im Anschluss an die Projektgenehmigung durch den Stadtrat, gemäss Gesetz über Strassen und Wege während 20 Tagen mit Rechtsmittel öffentlich aufgelegt.

## Antrag des Stadtrats

- Es sei der Nettokredit von Fr. 760'000.00 für die Sanierung der Walkestrasse, Abschnitt Fabrikstrasse bis Zelglistrasse, mit Neubau Rad-/Gehweg zu genehmigen.

Weinfelden, 11. Februar 2020

STADTRAT WEINFELDEN

Der Stadtpräsident: Max Vögeli

Der Stadtschreiber: Reto Marty

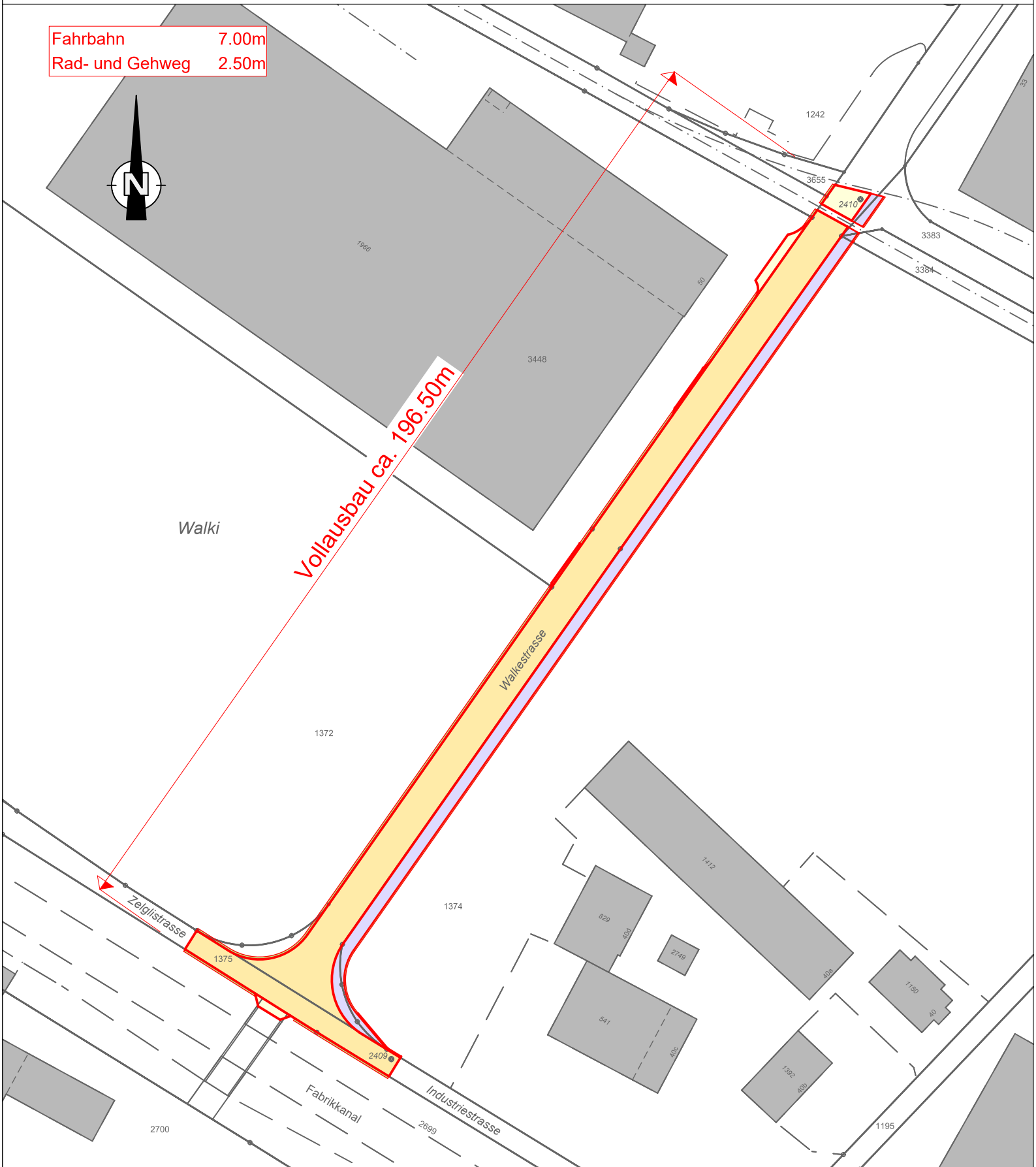
Anhang:  
Situationsplan



2652.30

# Übersichtsplan Walkestrasse 1:1'000

Fahrbahn	7.00m
Rad- und Gehweg	2.50m



Datum: Nov. 19  
Gez.: rg  
Gepr.: re

Sangenstrasse 12 · CH-8570 Weinfelden  
T 071 626 27 77 · F 071 626 27 78  
www.akellerag.ch · info@akellerag.ch

**INGENIEURBÜRO A. KELLER AG**

