



Botschaft

Gaswerkstrasse, Abschnitt Lagerstrasse bis Frauenfelderstrasse - Sanierung und Neubau Trottoir, Kredit 555'000 Franken

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Die Firma Bornhauser Immobilien AG beabsichtigt, den Zimmereibetrieb von der Gaswerkstrasse an einen anderen Standort zu verlegen. Mit der geplanten Verlegung des Firmensitzes wurde eine mögliche Nutzung der Parzelle mittels Gestaltungsplan erlassen. Diese sieht vor, dass vier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage erstellt werden sollen.

Das bestehende Trottoir in der Bannaustrasse mündet in die Gaswerkstrasse und endet in Richtung Lagerstrasse nach ca. 30 m. Mit der geplanten Überbauung soll auch die Fussgängersicherheit erhöht werden.

Die Gaswerkstrasse liegt innerhalb einer Tempo 30-Zone und erfüllt die Funktion einer Sammelstrasse. Sie verfügt in diesem Abschnitt über kein durchgängiges Trottoir.

Die Gaswerkstrasse im Abschnitt Lagerstrasse bis Frauenfelderstrasse weist deutliche strukturelle Schäden auf. Der bestehende Asphaltbetonbelag zeigt Risse und Verformungen. Es sind diverse Belagsflicke vorhanden. Dieser Abschnitt soll saniert und die Fussgängersicherheit gewährleistet werden. Die heutige Vermarkungsbreite beträgt zirka 5.50 m. Der Fussgänger wird grösstenteils auf der Strasse geführt. Mit der Erstellung eines Trottoirs wird der Fussgänger vom motorisierten Verkehr getrennt. Zur Reduktion der Geschwindigkeit sollen verkehrsberuhigende Elemente eingebaut werden.

Das Bauamt hat das Ingenieurbüro IWP, Widmer und Partner AG beauftragt, ein Ausbauprojekt und eine Honorarofferte zu erarbeiten. Die Honorarofferte setzt sich aus folgenden Punkten zusammen: Bauprojekt, Ausschreibung / Offertkontrolle, Ausführung.

Projekt

Die Länge des geplanten Ausbaus beträgt zirka 195 m. Die Strasse wird mit einer Grundbreite von 5.00 m ausgebaut. Im Abschnitt Lagerstrasse bis Parzelle 5094 wird östlich ein Trottoir mit einer Breite von 2.00 m erstellt. Entlang der Parzelle 5094 ist eine Mauer bestehend. Die bestehende Mauer wird nicht abgebrochen. Das neue Trottoir wird entlang der Mauer geführt. Die Länge beträgt zirka 20 m und wird auf eine Breite von 1.40 verschmälert. Im Bereich der Parzelle 5094 dient das Trottoir zusätzlich als Horizontalversatz. Die Strasse wird im Bereich des Horizontalversatzes auf 4.00 m reduziert. Mit der Erstellung des Horizontalversatzes wird zugleich ein verkehrsberuhigendes Element erstellt. Nördlich der Parzelle 5094 wird das neue Trottoir mit dem bestehenden Trottoir verbunden. Mit der Erstellung des ostseitigen Trottoirs kann die Lücke zwischen der Lagerstrasse und der Bannaustrasse geschlossen werden. Westseitig wird ein Trottoir mit der Breite von 1.80 m, bis zur Frauenfelderstrasse erstellt. Der Ausbau des westlichen Trottoirs beginnt zirka 80 m ab der Lagerstrasse.

Die Foundationsschicht wird in der Fahrbahn mit einer Minimalstärke von 40 cm, mit Kiessand I TG 99 oder RC-Kiesgemisch A, B oder P, eingebaut. Der bestehende Asphaltbetonbelag wird entfernt und in der Fahrbahn durch eine 10 cm dicke Tragschicht AC T 22 N und eine 3 cm dicke Deckschicht AC 8 N ersetzt. Im Gehweg wird eine 6 cm dicke Tragschicht AC T 16 N und eine 3 cm dicke Deckschicht AC 8 N eingebaut.

Die Trennung von Fahrbahn und Gehweg erfolgt mit einem zweireihigen Bordstein Typ 12, kombiniert mit einem Wasserstein Typ 12 mit einem Anschlag von 3 cm Höhe.

Das Oberflächenwasser wird über Schlammsammler an die bestehende Mischwasserkanalisation angeschlossen.

Landerwerb

Für die Sanierung der Gaswerkstrasse mit Neubau Trottoir muss von privaten Eigentümern Landfläche käuflich erworben werden.

Parzelle 424 (Bornhauser Immobilien AG)	ca.	111 m ²	à	385.00 Fr/m ²	WA3
Parzelle 5094 (Bornhauser Immobilien AG)	ca.	6 m ²	à	385.00 Fr/m ²	WA3
Parzelle 2820 (Kirchgemeinde Weinfeldern)	ca.	92 m ²	à	150.00 Fr/m ²	OeBA
Parzelle 3213 (Agnes und Karl Wiesli)	ca.	69 m ²	à	485.00 Fr/m ²	W2b

Kosten

Die Kostenschätzung zeigt folgendes Bild:

Abschnitt Muggenwinkelstrasse		Strassenbau		Deckbelag	
A.	<u>Strassenbauarbeiten</u>				
	Baukosten exkl. Deckbelag	Fr.	300'000.00	Fr.	-
	Deckbelag	Fr.		Fr.	45'000.00
	Total Strassenbauarbeiten	Fr.	300'000.00		
	Total Deckbelagsarbeiten (Folgejahr)			Fr.	45'000.00
B.	<u>Diverse Arbeiten</u>				
	Strassenbeleuchtung	Fr.	-		-
	Landerwerb (ca. 278 m ²)		92'310.00		
	Gartenbauarbeiten	Fr.	10'000.00		-
	Zaunarbeiten	Fr.	15'000.00		-
	Vermarkung / Mutation	Fr.	3'000.00		-
	Signalisation / Markierung	Fr.	4'000.00		-
	Honorare	Fr.	30'000.00		-
	Diverses / Unvorhergesehenes	Fr.	16'010.35		-
	Total Diverse Arbeiten Strassenbau	Fr.	170'320.35		
	Total Diverse Arbeiten Deckbelag			Fr.	-
	Summen (exkl. MWST.)	Fr.	470'320.35	Fr.	45'000.00
	MWST	Fr.	36'214.65	Fr.	3'465.00
	Gesamtbaukosten (inkl. MWST)			Fr.	555'000.00

Termine

Der Baubeginn ist auf den Frühling 2022 geplant.

Verfahren

Die Projektpläne werden im Anschluss an die Projektgenehmigung durch den Stadtrat, gemäss Gesetz über Strassen und Wege während 20 Tagen mit Rechtsmittel öffentlich aufgelegt.

Antrag des Stadtrats

- Es sei der Kredit von Fr. 555'000.00 für die Sanierung der Gaswerkstrasse mit Neubau Trottoir zu genehmigen.

Weinfelden, 16. November 2021

STADTRAT WEINFELDEN

Der Stadtpräsident: Max Vögeli

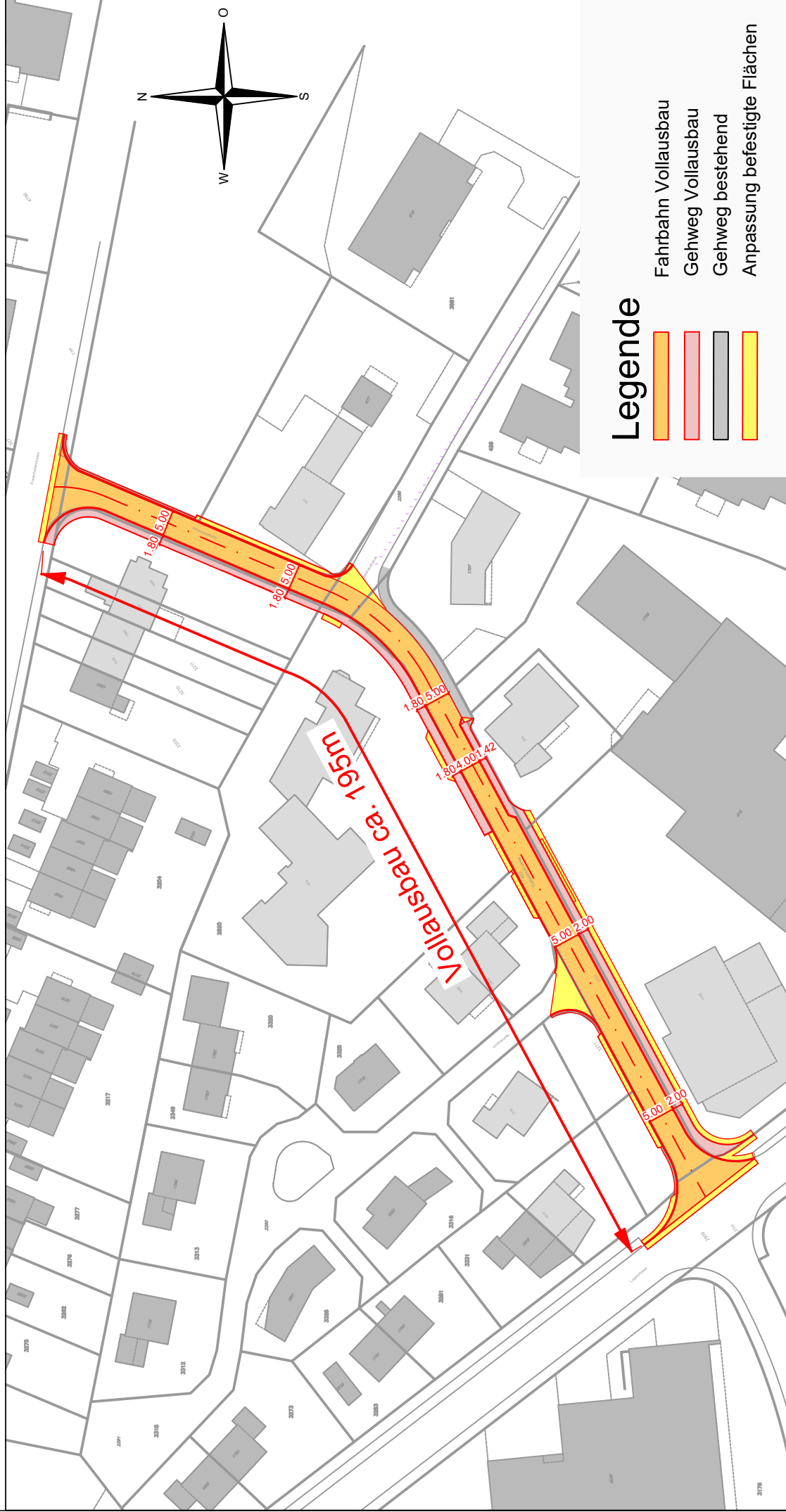
Der Stadtschreiber: Reto Marty

Anhang:

- Situationsplan
- Ansicht Umgebungsplanung



3270 Weinfelden, Sanierung Gaswerkstrasse 24.11.2021
Übersichtsplan 1:1000





Problemlösung
Sonderfall UFG

Haus Nord

Bestand

Haus West

Haus Süd

mstrasse
asse

Gaswerkstrasse

Baumplatzung

Lichtschraube

Ferienwechselliefer
Weges auf 3,00m
Private Aussenterrasse

Spillbereich

Baumplatzung

Eingicht / Ausricht
Tiefgarage

Kleinstklosetto

Rasenkanäle über
Einläufe zur Tiefgarage

Pflanzung
auf dem
Grund

Lebenslang
erhalten

