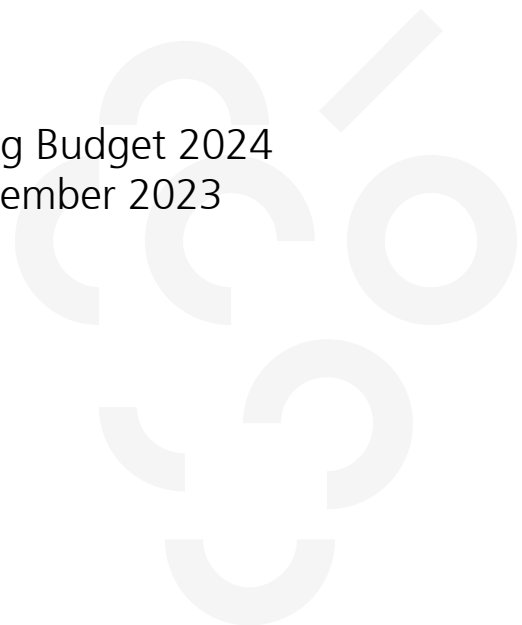




Finanzplan 2025 – 2028

Definitive Version nach Genehmigung Budget 2024
durch das Stadtparlament am 7. Dezember 2023



Finanzplan Stadt Weinfelden 2025 – 2028

1. Einleitung

Die Jahre 2025 bis 2028 sind geprägt durch grössere Unterhaltsprojekte von Strassen, wie die Sanierung der Burgstrasse, Freiestrasse, Industriestrasse sowie die Sanierung und Erweiterung der Sportanlagen Güttingersreuti mit einem Gemeinde-Sportanlagenkonzept (GESAK). Weitere grössere Investitionen sind bei den Aufwertungsmassnahmen Giessen Ost, der Thurkorrektur Bürglen-Weinfelden und beim Fuss-/Radweg Feldhof geplant. An den Neubau eines Thurgauer Eventzentrums (TEZ) ist ein grösserer Investitionsbeitrag vorgesehen. Nach der Ablehnung des Kredits für die Umgestaltung des Bahnhofs ist aber die Umgestaltung des Bushofs trotzdem noch nötig. Deren Art und Umfang wird im Jahr 2024 bestimmt werden. Noch offen ist die Entwicklung des Bankstrassenareals. Die sehr aktive Investitionstätigkeit wird in den nächsten Jahren zu einer deutlich höheren Fremdverschuldung führen. Zwangsläufig nehmen ab 2025 auch die Abschreibungen in den Finanzplanungsjahren wieder deutlich zu. Mit den Abschreibungssätzen von HRM 2 rechnen wir mit durchschnittlichen 6,5 % Abschreibungsbedarf auf dem Verwaltungsvermögen. Mit einem Eigenkapitalbestand per Ende 2022 von rund 8 Mio. Franken und der vorgeschriebenen Auflösung der Neubewertungsreserve im Zeitraum bis 2028 können die künftigen möglichen Ausgabenüberschüsse finanziert werden.

Der Kanton Thurgau hat in den letzten zehn Jahren das Steuergesetz in hoher Kadenz revidiert, wodurch sowohl für die natürlichen als auch juristischen Personen erhebliche steuerliche Entlastungen resultierten. Trotzdem haben sich die Steuererträge aufgrund der positiven Wirtschaft und der Zuzüger insgesamt stetig leicht gesteigert, was die gesetzlich bedingten Ausfälle teilweise kompensierte. Bei den Gewinn- und Kapitalsteuern der juristischen Personen beurteilen wir die Prognose vorsichtig optimistisch. Die langfristigen Auswirkungen der Inflation und Energiekrise sind nur sehr schwer einzuschätzen.

Aufgrund der demografischen Entwicklung steigen auch die Kosten für die Finanzierung der stationären Pflegeleistungen und der ambulanten Pflege (Spitex). Bei den künftigen Belastungen im Bereich des öffentlichen Verkehrs (FABI) und der Sozialhilfe sind die Prognosen eher schwierig, tendenziell aber steigend.

Unter diesen nicht einfachen Rahmenbedingungen plant der Stadtrat den Steuerfuss bis ins Jahr 2026 auf 55 % zu halten. Ab 2027 könnte ein Steuerfuss von 57 % nötig sein, um einen Totalabbau des gesamten Eigenkapitals zu verhindern. Wenn der Grosse Rat die Liegenschaftsteuern abschaffen und der Kanton keine Ausgleichzahlungen an die Gemeinden vorsehen sollte, wird der Ausfall von gut 1 Mio. Liegenschaftssteuern nur mit einer weiteren Steuerfusserhöhung kompensiert werden können. Diese und ein allfälliger Finanzbedarf für eine Überbauung des Bankstrassenareals sind in diesem Finanzplan noch nicht berücksichtigt.

Die wichtigsten Investitionen in der Finanzplanperiode 2025 - 2028 sind (Bruttokosten):

- Gewässer 2,32 Mio. Franken
- Sport-, Kultur- und Erholungsanlagen 2,90 Mio. Franken
- Verkehrsanlagen, öffentlicher Verkehr 15,21 Mio. Franken
- Neuerschliessungen brutto 3,81 Mio. Franken

2. Grundlagen

Zur Ermittlung der Finanzplanzahlen dienen die auch bisher benutzten Grundlagen.

a) *Bevölkerungsentwicklung*

Aufgrund der aktuellen und laufenden Bevölkerungszunahme gehen wir davon aus, dass in Weinfeldern die Einwohnerzahl weiter deutlich steigen wird und im Jahr 2028 gut 12'850 Einwohner in unserer Stadt ihren Wohnsitz haben.

b) *Steuerprognose*

Die Budgetzahlen 2023 werden aufgrund des aktuellen Fakturierungsstandes bei den *natürlichen Personen* für das laufende Jahr knapp erreicht. Aufgrund der soliden Einkommens- und Vermögensbasis bei unseren Steuerpflichtigen rechnen wir weiter in den Finanzplanungsjahren mit einer bescheidenen Zunahme bei der Steuerkraft. Bei den *juristischen Personen* liegen die aktuell fakturierten Steuererträge 2023 noch unter den budgetierten Erwartungen. Gemäss Rückmeldungen der grössten Weinfeldern Firmen leiden auch sie unter der Inflation und vor allem den markant höheren Energie- und Rohstoffkosten. Wir wagen eine gedämpft optimistische Prognose für die Finanzplanungsjahre, dies aber immer noch auf einem erfreulich ansprechenden Niveau.

Der Stadtrat ist weiter bestrebt, den Steuerfuss der Stadt Weinfeldern auch für die kommenden 4 Finanzplanungsjahre möglichst tief zu halten. Ab 2027 wird nach heutigem Stand eine Anpassung des Steuerfusses auf 57 % diskutiert werden müssen.

c) *Teuerungsentwicklung*

Wir haben für 2025 und 2026 eine Teuerung von jährlich 2,0 % angenommen und ab 2027 eine Reduktion auf jährlich 1,0 %.

d) *Zinsentwicklung*

Wir rechnen weiter mit dem aktuellen Zinsniveau. Bei mittelfristigen Darlehen gehen wir von einem durchschnittlichen Zinssatz gegen 2,0 % aus.

3. Die Finanzplanung besteht aus folgenden Dokumenten:

Finanzplan allgemeine Stadtverwaltung 2025 - 2028

1. Bevölkerungsstatistik
 - 1.1 Steuerprognose / Natürliche Personen
 - 1.2 Steuerprognose / Gesamt
2. Investitionsplan
Bauamt / Projekte / Zusammenfassung
3. Abschreibungsplan Verwaltungsvermögen
4. Erfolgsrechnung / Artengliederung
5. Zinsentwicklung
6. Schlussrechnung
7. Grafiken
Finanzplanung / Selbstfinanzierung im Verhältnis zu den Nettoinvestitionen
Finanzplanung / Entwicklung des Steuerertrages
Finanzplanung / Entwicklung Restbuchwerte, Abschreibungen und Eigenkapital

1. Bevölkerungsstatistik

Jahr	Einwohner 31.12.	Zuwachs- Abgang	Geburten Anzahl	Geburten in % des Vorjahres E	Todesfälle Anzahl	Todesfälle in % des Vorjahres E	Geburten- überschuss	Wanderungs- gewinn /verlust	Neu erstellte Wohnungen
2008	9'977	125	87	0.88	97	0.98	-10	135	62
2009	10'141	164	96	0.96	84	0.84	12	152	113
2010	10'333	192	90	0.89	89	0.88	1	191	95
2011	10'440	107	111	1.07	90	0.87	21	86	67
2012	10'646	206	120	1.15	87	0.83	33	173	97
2013	10'809	163	128	1.20	108	1.01	20	143	113
2014	10'948	139	128	1.18	107	0.99	21	118	91
2015	11'138	190	132	1.21	95	0.87	37	153	39
2016	11'224	86	110	0.99	86	0.77	24	62	66
2017	11'338	114	107	0.95	109	0.97	-2	116	182
2018	11'483	145	142	1.25	104	0.92	38	107	51
2019	11'559	76	123	1.07	119	1.04	4	72	-11
2020	11'588	29	130	1.12	112	0.97	18	11	19
2021	11'643	55	128	1.10	112	0.97	16	39	53
2022	11'848	205	139	1.19	111	0.95	28	177	57
2023	12'000	152	124	1.05	118	1.00	6	146	100
2024	12'150	150	126	1.05	120	1.00	6	144	100
2025	12'350	200	128	1.05	122	1.00	6	194	130
2026	12'550	200	130	1.05	124	1.00	6	194	130
2027	12'700	150	132	1.05	126	1.00	6	144	100
2028	12'850	150	133	1.05	127	1.00	6	144	100

1.1 Steuerprognose natürliche Personen laufendes Steuerjahr

Jahr	Steuerertrag (1'000)	Steuerfuss %	100 % einfache Steuer (1'000)	Einwohner	100 % pro Einwohner Fr.	Zunahme %	Bemerkungen
2008	11'166	70	15'952	9'977	1'599	-1.84	StG-Revision (Vermögenssteuern)
2009	11'835	70	16'907	10'141	1'667	4.25	
2010	11'488	67	17'146	10'333	1'659	-0.48	
2011	11'062	65	17'018	10'440	1'630	-1.75	StG-Revision (Anpassung Tarifstufen)
2012	11'675	65	17'962	10'646	1'687	3.50	
2013	11'887	65	18'287	10'809	1'692	0.30	
2014	12'298	65	18'920	10'948	1'728	2.13	
2015	12'393	65	19'066	11'138	1'712	-0.93	
2016	12'519	65	19'260	11'224	1'716	0.23	StG-Revision (Reduk Pendlerabzug)
2017	11'710	60	19'517	11'338	1'721	0.29	
2018	11'783	60	19'638	11'483	1'710	-0.64	
2019	12'398	60	20'663	11'559	1'788	4.56	
2020	12'586	60	20'976	11'588	1'810	1.23	StG-Revision (Red Gewinnsteuersatz)
2021	12'504	58	21'559	11'643	1'852	2.32	
2022	12'140	55	22'072	11'848	1'863	0.59	
2023	12'200	55	22'181	12'000	1'848	-0.81	
2024	12'300	55	22'363	12'150	1'841	-0.38	
2025	12'568	55	22'850	12'350	1'850	0.50	
2026	12'835	55	23'336	12'550	1'859	0.50	
2027	13'528	57	23'733	12'700	1'869	0.50	
2028	13'756	57	24'134	12'850	1'878	0.50	

1.2 Steuerprognose Gesamt (in Fr. 1'000.--)

Steuern 2008 - 2028 (nur laufendes Steuerjahr)

Steuerjahr	Steuerfuss %	Natürl. Personen	Jurist. Personen	Total	100 % einf. Steuer	Steuerkraft/Einwohner
2008	70	11'166	2'222	13'388	19'126	1'917
2009	70	11'835	1'810	13'645	19'493	1'922
2010	67	11'488	1'978	13'466	20'099	1'945
2011	65	11'062	2'023	13'085	20'131	1'928
2012	65	11'675	2'070	13'745	21'146	1'986
2013	65	11'887	2'110	13'997	21'534	1'992
2014	65	12'298	2'200	14'498	22'305	2'037
2015	65	12'393	2'400	14'793	22'758	2'043
2016	65	12'519	2'553	15'072	23'188	2'066
2017	60	11'710	2'494	14'204	23'673	2'088
2018	60	11'783	2'567	14'350	23'917	2'083
2019	60	12'398	3'384	15'782	26'303	2'276
2020	60	12'586	3'014	15'600	26'000	2'244
2021	58	12'504	3'047	15'551	26'812	2'303
2022	55	12'140	2'950	15'090	27'436	2'316
2023	55	12'200	2'500	14'700	26'727	2'227
2024	55	12'300	2'500	14'800	26'909	2'215
2025	55	12'568	2'600	15'168	27'578	2'233
2026	55	12'835	2'700	15'535	28'245	2'251
2027	57	13'528	2'850	16'378	28'733	2'262
2028	57	13'756	2'950	16'706	29'309	2'281

Finanzverwaltung und Bauamt Weinfelden
Investitionsplan 2025 bis 2028

SP	PROJEKT	Kosten	B2024	2025	2026	2027	2028
----	---------	--------	-------	------	------	------	------

in Tausend

G Gewässer

GS	Giessen Ost - Revitalisierung, inkl. Weg	1700/100	100'000	750'000	750'000		
GS	Käsibach - teilw. Öffnung, Renaturierung	130/0	130'000				
GS	Thur - Abschnitt Bürglen - Weinfelden	TG 1100/0			275'000	275'000	275'000
Zwischensumme Sparte G:			230'000	750'000	1'025'000	275'000	275'000

H Hochbau

HS	Bäder - Hallenbad: Sanierung techn. Anlagen	200/0					200'000
HS	Bäder - Hallenbad: Neubau Chemieumschlagplatz	170/0	170'000				
HN	Bankstrasse - Umsetzung Volksinitiative	pro memoriam					
HS	Eishalle Gütli: Ersatz Garderoben- und Eishallenboden EG	170/0	170'000				
HS	Freiestrasse 18 - Sanierung Wohnhaus	1900/50	0				
HN	Thurgauer Eventzentrum (TEZ)	pro memoriam					
HN	Sportanlagen: Erweiterungen (GESAK)	2620/0	90'000	30'000			1'500'000
HS	Sportanlagen Gütli: Sanierung Plätze, Rundbahn	675/0		225'000	225'000	225'000	
HN	Sportanlagen: Eintritts-Management mit Zutrittssystem	180/0	180'000				
HS	Tannenwies Pumpwerk (Notstrom)	300/0	300'000				
HS	Thurgauerhof: Sanierung Bühne	500/0		300'000	200'000		
HS	Thurgauerhof: Ersatz Kühlung grosser Saal	220/0	220'000				
HS	Thurgauerhof: Brandschutzmassnahmen	275/0	275'000				
HS	Verwaltung Frauenfelderstrasse: Fenstersanierung Haffterhaus	150/0	150'000				
Zwischensumme Sparte H:			1'555'000	555'000	425'000	225'000	1'700'000

Finanzverwaltung und Bauamt Weinfelden
Investitionsplan 2025 bis 2028

SP	PROJEKT	Kosten	B2024	2025	2026	2027	2028
----	---------	--------	-------	------	------	------	------

in Tausend

P Parkieranlagen

PN	öffentliche Parkieranlage (Studie)	3000/0			50'000		
----	------------------------------------	--------	--	--	--------	--	--

Zwischensumme Sparte P:		0	0	50'000	0	0
--------------------------------	--	----------	----------	---------------	----------	----------

S Strassen

Sn	Bürglenstrasse Ost (Rüteliholzstr. - Grenze)	550/0	20'000	530'000			
SS	Burgstrasse (Bründlerberg- bis Hardstrasse)	3230/80		150'000		1'500'000	1'500'000
SN	Feldhof Fuss-/Radweg (Eierlesteg - Feldhofstrasse)	2020/20	20'000		1'980'000		
SS	Freiestrasse (Brauereistr. bis Turbo-Linie)	900/0	15'000	885'000			
KS	Freiestrasse (Brauereistr. bis Turbo-Linie)	330/0	15'000	315'000			
KS	Freudigerweg - Umlegung Kanalisation	1000/0					1'000'000
SS	Industriestrasse (Walkestr. - Johanna Meyerhans-Str.)	1400/0			1'400'000		
SS	Mühlfangstrasse (Deucher- bis Lauligstr.)	1350/0	50'000	650'000	650'000		
SS	Schnellerstrasse	700/0	700'000				
SS	Sonnenplatz Knoten	1700/15	20'000			1'665'000	
SS	Thurfeldstrasse (Süd- bis Sangenstr.)	270/0		270'000			
SS	Thurwiesenstrasse (Industriestr. bis Ende)	300/0				300'000	
SS	Walkestrasse (Dufour- bis Schützenstrasse)	1400/0	30'000			1'370'000	

Zwischensumme Sparte S:		870'000	2'800'000	4'030'000	4'835'000	2'500'000
--------------------------------	--	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Finanzverwaltung und Bauamt Weinfelden
Investitionsplan 2025 bis 2028

SP	PROJEKT	Kosten	B2024	2025	2026	2027	2028
----	---------	--------	-------	------	------	------	------

in Tausend

B Bahnanlagen

BN	Busbereich Bahnhof: Umsetzung BehiG	1100/0	100'000	1'000'000			
BS	Bushaltestellen: Anpassung an BehiG	640/300	340'000				

Zwischensumme Sparte B:			440'000	1'000'000	0	0	0
--------------------------------	--	--	----------------	------------------	----------	----------	----------

E Erschliessungen

EK	Burgwiesen Süd	E3	ab 2018	240/0			240'000		
ES	Burgwiesen Süd	E3	ab 2018	240/0			240'000		
EK	Feldhof Nord	E10	ab 2027	260/0				130'000	130'000
EK	Feldhof Süd	E9	ab 2018	60/0		60'000			
ES	Feldhof Süd	E9	ab 2018	600/0		600'000			
ES	Feldhof West	E8	ab 2024	1600/0				1'600'000	
ES	Industriegebiet Walki	E13	ab 2018	300/0				300'000	
ES	KIBAG Areal	E5/6/7	ab 2020	2500/2230	270'000				
EK	Maienrain	E1	ab 2017	140/0				140'000	
ES	Maienrain	E1	ab 2017	370/0				370'000	
EK	Sangenfeld West	E12	ab 2018	320/100	220'000				
ES	Sangenfeld West	E12	ab 2018	1080/635	445'000				

Zwischensumme Sparte E:			935'000	660'000	480'000	2'540'000	130'000
--------------------------------	--	--	----------------	----------------	----------------	------------------	----------------

Finanzverwaltung und Bauamt Weinfelden
Investitionsplan 2025 bis 2028

SP	PROJEKT	Kosten	B2024	2025	2026	2027	2028
----	---------	--------	-------	------	------	------	------

in Tausend

N Natur und Entsorgung

NN	Unterflurcontainer UFC (netto)	810/540	180'000	90'000			
NN	Quartiersammelstellen Entsorgung	400/0	200'000	200'000			
NS	Kompostieranlage	150/0	150'000				

Zwischensumme Sparte N:		530'000	290'000	0	0	0
--------------------------------	--	----------------	----------------	----------	----------	----------

Total Hochbau		1'555'000	555'000	425'000	225'000	1'700'000
----------------------	--	------------------	----------------	----------------	----------------	------------------

① inkl. Natur und Entsorgung	Total Tiefbau (ohne Erschliess.)	2'070'000	4'840'000	5'105'000	5'110'000	2'775'000
------------------------------	---	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

① ohne Erschliessungen	Gesamtsumme brutto	3'625'000	5'395'000	5'530'000	5'335'000	4'475'000
------------------------	---------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Total Erschliessungen		935'000	660'000	480'000	2'540'000	130'000
------------------------------	--	----------------	----------------	----------------	------------------	----------------

Brutto inkl. Erschliessungen		4'560'000	6'055'000	6'010'000	7'875'000	4'605'000
-------------------------------------	--	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

① Budget: effektiv / FP: 75 % von E (Perimeter Strasse/Kanalisation)	./. Perimeterbeiträge	2'445'000	495'000	360'000	1'905'000	97'500
---	------------------------------	------------------	----------------	----------------	------------------	---------------

Total Erschliessungen netto		-1'510'000	165'000	120'000	635'000	32'500
------------------------------------	--	-------------------	----------------	----------------	----------------	---------------

① 2023: Investitionen gem. Budget	Gesamtsumme netto	2'115'000	5'560'000	5'650'000	5'970'000	4'507'500
-----------------------------------	--------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

2. Investitionsplan (in Fr. 1'000.--) Zusammenfassung					
	B 2024	2025	2026	2027	2028
Total Investitionen Bau	2'115'000	5'560'000	5'650'000	5'970'000	4'507'500
Thurgauer Eventzentrum (TEZ)		1'500'000	1'500'000		
./. 30 % Pauschalreduktion	-1'200'000	-1'668'000	-1'695'000	-1'791'000	-1'352'250
Nettoinvestitionen	915'000	5'392'000	5'455'000	4'179'000	3'155'250
Preis 2025 in %	102.00	5'499'840			
Preis 2026 in %	104.00		5'673'200		
Preis 2027 in %	105.00			4'387'950	
Preis 2028 in %	106.00				3'344'565

3. Abschreibungsplan Verwaltungsvermögen						
	Buchwerte	B 2024	2025	2026	2027	2028
Strassen	8'244'153					
Uebrige Tiefbauten	1'702'236					
Hochbauten	11'658'668					
Mobilien VV	553'110					
Buchwert 2022	22'158'167					
+ Nettoinvestitionen 2023	3'561'000					
- Auflösung Vorfinanzierungen	-					
- Abschreibungen 2023	1'484'800					
Buchwert 2023	24'234'367	1'436'000				
+ Nettoinvestitionen 2024	915'000					
- Abschreibungen 2024	1'436'000					
Buchwert 2024	23'713'367		1'600'000			
+ Nettoinvestitionen 2025	5'499'840					
- Abschreibungen 2025	1'600'000					
Buchwert 2025	27'613'207			1'800'000		
+ Nettoinvestitionen 2026	5'673'200					
- Abschreibungen 2026	1'800'000					
Buchwert 2026	31'486'407				2'100'000	
+ Nettoinvestitionen 2027	4'387'950					
- Abschreibungen 2027	2'100'000					
Buchwert 2027	33'774'357					2'200'000

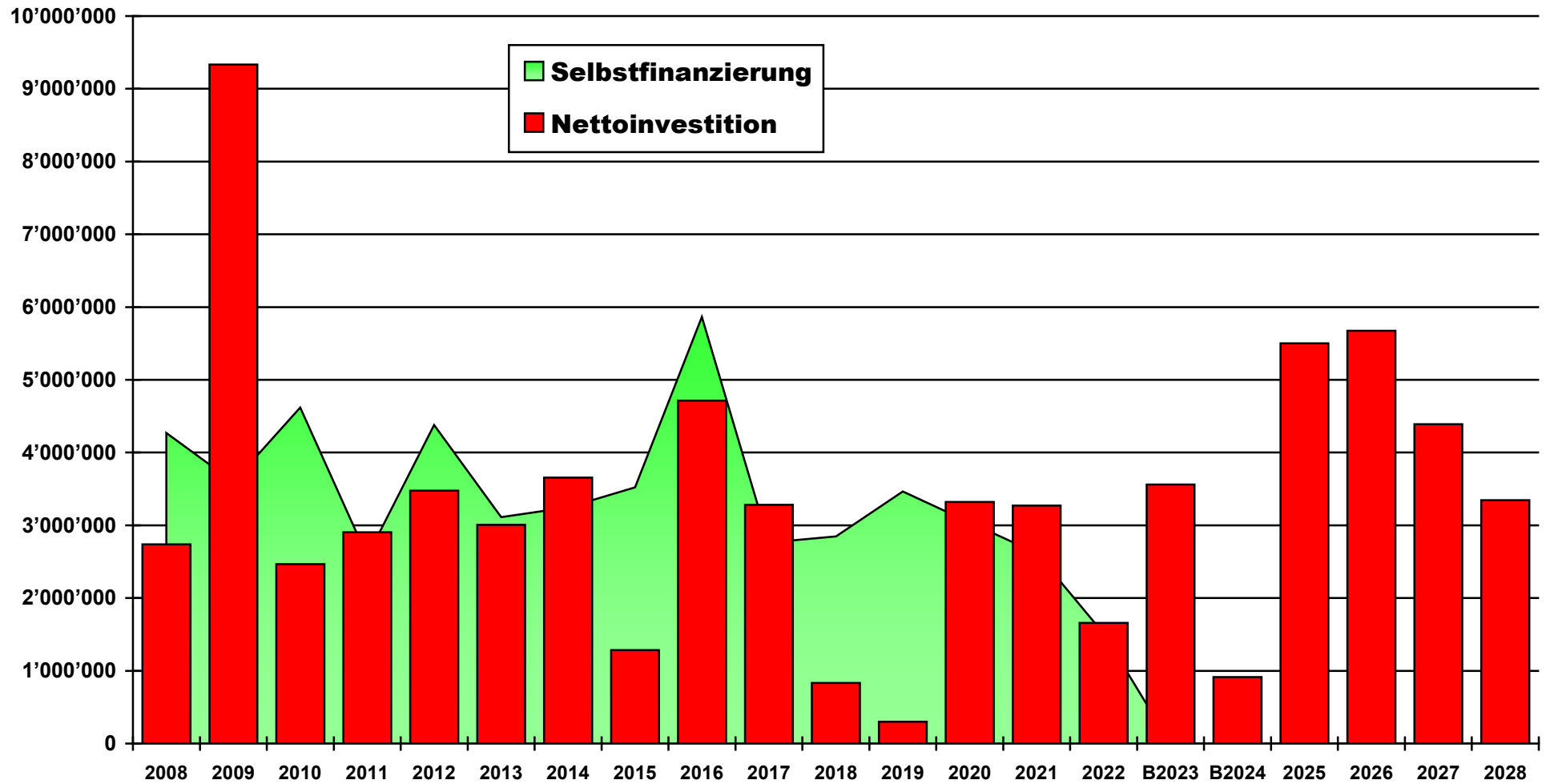
4. Erfolgsrechnung (in Fr. 1'000.--)								
Konto Artengliederung	R 2021	R 2022	B 2023	B 2024	2025	2026	2027	2028
3 Aufwand	30'486	32'553	33'783	34'499	35'005	35'666	36'208	36'759
30 Personalaufwand	9'086	9'219	9'726	10'479	10'636	10'796	10'958	11'122
31 Sach- und übriger Aufwand	9'207	11'160	11'201	11'084	11'195	11'307	11'420	11'534
35 Einlagen Spezialfinanzierungen	1'036	680	232	340	200	200	200	200
36 Transferaufwand	11'157	11'494	12'624	12'596	12'974	13'363	13'630	13'903
4 Ertrag	17'990	19'188	18'962	19'354	19'343	19'633	19'879	20'182
40 Anteil kant.Steuern/Steuern frühere Jahre	1'947	1'716	2'125	2'520	2'300	2'300	2'300	2'300
41 Regalien, Konzessionen	9	9	9	9	10	10	10	10
42 Entgelte	7'005	6'749	6'937	6'638	6'771	6'906	7'044	7'185
44 Finanzertrag (ohne Dividende TBW AG)	1'648	891	944	998	1'000	1'000	1'000	1'000
44 Dividende TBW AG	800	800	800	800	800	800	750	750
45 Entnahme Spezialfinanzierungen	413	951	726	779	700	700	700	700
46 Transferertrag	6'168	8'072	7'421	7'610	7'762	7'917	8'075	8'237

5. Zinsentwicklung						
Fremdkapital	Bestand 2022	B 2024	2025	2026	2027	2028
Kurzfristige Schulden	2'700'000	25'000	25'000	25'000	25'000	25'000
Mittel-/langfristige Schulden	9'000'000	84'000	90'000	90'000	90'000	90'000
Spezialfinanzierungen FK	2'572'700	8'000	8'000	8'000	8'000	8'000
Vergütungszinsen Steuern		8'000	7'000	7'000	7'000	7'000
Bank- und Depotgebühren		600	1'000	1'000	1'000	1'000
Zinsen auf alten Schulden	11'572'700	125'600	131'000	131'000	131'000	131'000
Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen		238'000	140'000	130'000	130'000	130'000
Gesamttotal Finanzaufwand		363'600	271'000	261'000	261'000	261'000
Neuverschuldung: Eigenfinanzierungen aus Landverkäufen, Veräusserung von Finanzvermögen und Staatsbeiträgen sind bereits berücksichtigt						
2025	2'000'000.00		20'000	40'000	40'000	40'000
2026	3'000'000.00			30'000	60'000	60'000
2027	2'000'000.00				20'000	40'000
2028	1'000'000.00					10'000
Total Zinsen aus Neuverschuldung		-	20'000	70'000	120'000	140'000

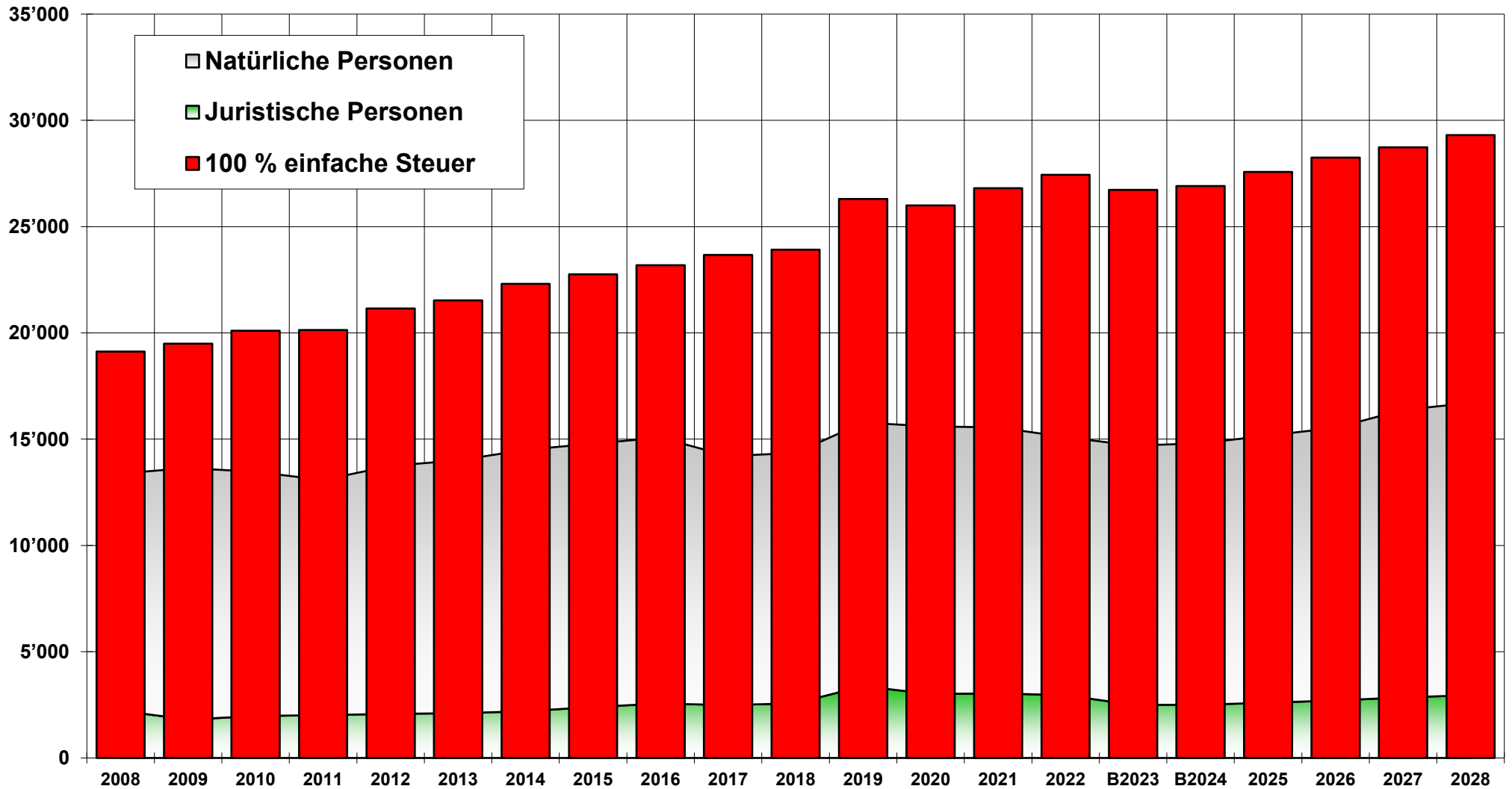
6. Schlussrechnung (in Fr. 1'000.--)

	R 2021	R 2022	B 2023	B 2024	2025	2026	2027	2028
Einnahmen ER (ohne Steuern)	17'990	19'188	18'962	19'354	19'343	19'633	19'879	20'182
Ausgaben ER (ohne Zinsen/Abschreibungen)	30'486	32'553	33'783	34'499	35'005	35'666	36'208	36'759
Finanzaufwand	187	213	200	364	271	261	261	261
Zinsen auf neuen Schulden	-	-	-	-	20	70	120	140
ordentliche Abschreibungen	1'685	1'413	1'485	1'436	1'600	1'800	2'100	2'200
Ausserordentlicher Aufwand	250	-	-	-	-	-	-	-
Total Ausgaben	32'608	34'179	35'468	36'299	36'896	37'797	38'689	39'360
Ausgaben-Ueberschuss	14'618	14'991	16'506	16'945	17'553	18'164	18'810	19'178
Steuerfuss in %	58	55	55	55	55	55	57	57
100 % einfache Steuer Franken	26'812	27'436	26'727	26'909	27'578	28'245	28'733	29'309
Steuertrag Franken	15'551	15'090	14'700	14'800	15'168	15'535	16'378	16'706
Total Einnahmen	33'541	34'278	33'662	34'154	34'511	35'168	36'257	36'888
Rechnungsergebnis	933	99	-1'806	-2'145	-2'385	-2'629	-2'432	-2'472
benötigter Steuerfuss in %	54.52	54.64	61.76	62.97	63.65	64.31	65.46	65.43
<i>Entwicklung Neubewertungsreserve</i>	<i>7'068</i>	<i>7'068</i>	<i>7'068</i>	<i>5'655</i>	<i>4'242</i>	<i>2'829</i>	<i>1'416</i>	<i>-</i>
Eigenkapital (mit Auflösung Neubewertungsreserve)	7'807	7'965	6'159	5'427	4'455	3'239	2'220	1'164

Finanzplanung / Selbstfinanzierung im Verhältnis zu den Nettoinvestitionen



Finanzplanung / Entwicklung des Steuerertrages (in Fr. 1'000.--)



Finanzplanung / Entwicklung des Restbuchwertes und der Abschreibungen

