



Stadt  
WEINFELDEN

*Mehr als zentral*





Stadt  
WEINFELDEN

# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

Herzlich willkommen



INFORMATION DER  
ÖFFENTLICHKEIT

19. November 2025



# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## Agenda

1. Begrüssung und Zielsetzung
2. Planungsrechtliche Vorgaben
3. Die Entwicklung des Areals
4. Erläuterungen zum Wettbewerb
5. Vorstellung des Siegerprojektes
6. Erschliessung und Quartierstrassennetz
7. Bewertung des Siegerprojektes
8. Entwurf des Gestaltungsplans / Teilzonenplanänderung Strasse
9. Informationen zur Mitwirkung und weiteres Vorgehen
10. Fragerunde
11. Apéro



# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## Teilnehmende

- Simon Wolfer, Stadtpräsident Weinfelden
- Martin Belz, Bauamt Weinfelden
- Peter Muri, Verwaltungsratspräsident Areal Feldhof AG
- Michael Breitenmoser, HRS Real Estate AG
- Sheila Schön, HRS Real Estate AG
- Andreas Pfister, Pfister Klingenfuss Architekten AG
- Rinaldo Deganello, Innoplan Bauingenieure AG
- Florian Schoch, Schoch-Tavli Architekten
- Karen Hofmann, bhateam ingenieure ag
- Sven Bradke, Moderator



# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 2. Planungsrechtliche Vorgaben

- Gestaltungsplanpflicht
- Erschliessungsprogramm
- Verkehrskonzeption
- öffentliche Interessen

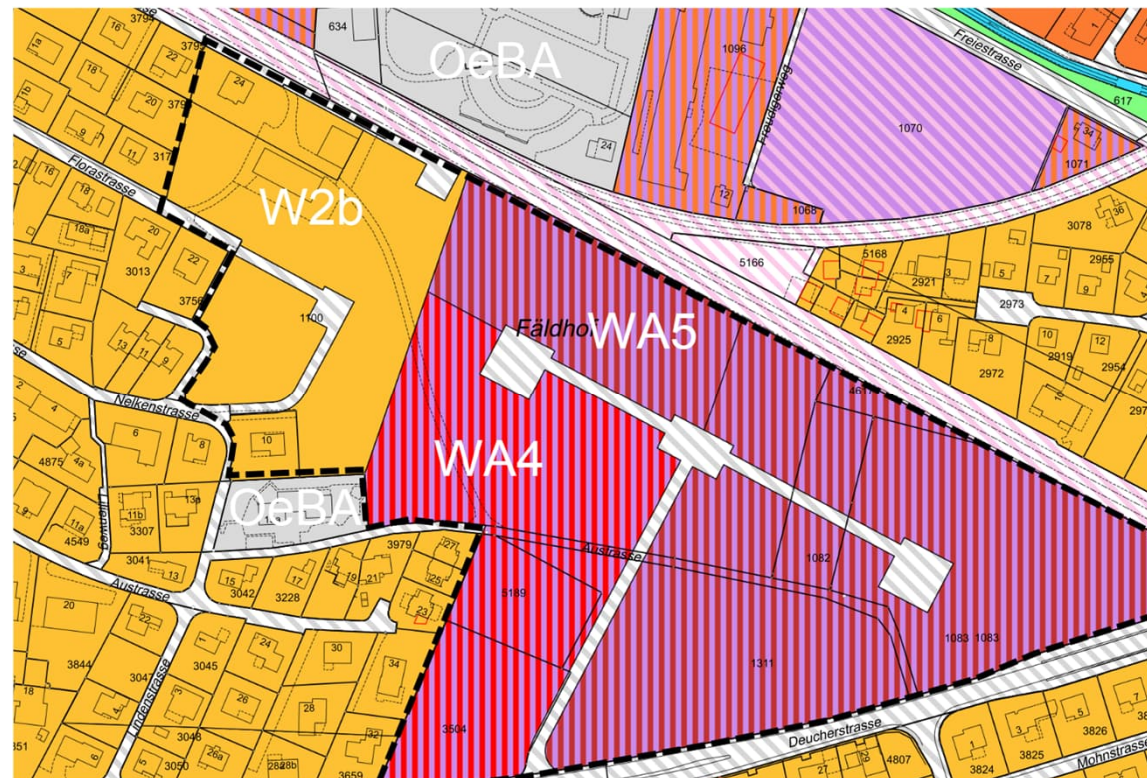




# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 2. Planungsrechtliche Vorgaben

Zonenplan



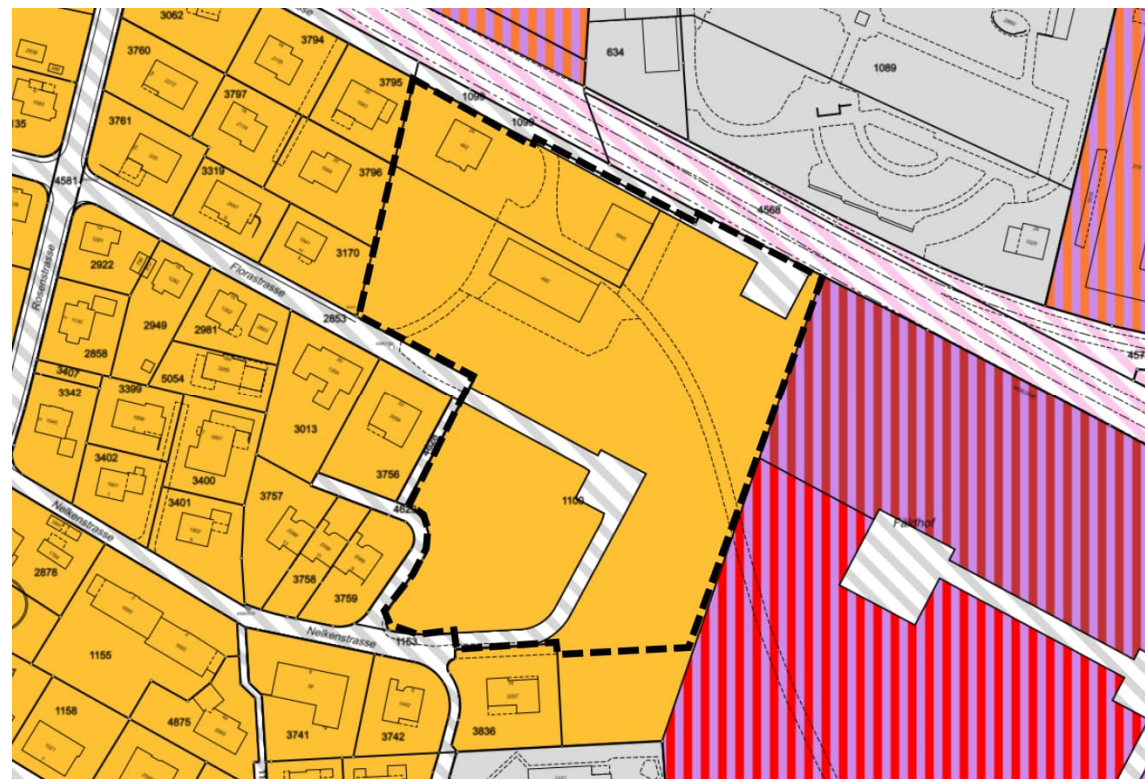
--- Gestaltungsplan-Pflicht



# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 2. Planungsrechtliche Vorgaben

Zonenplan



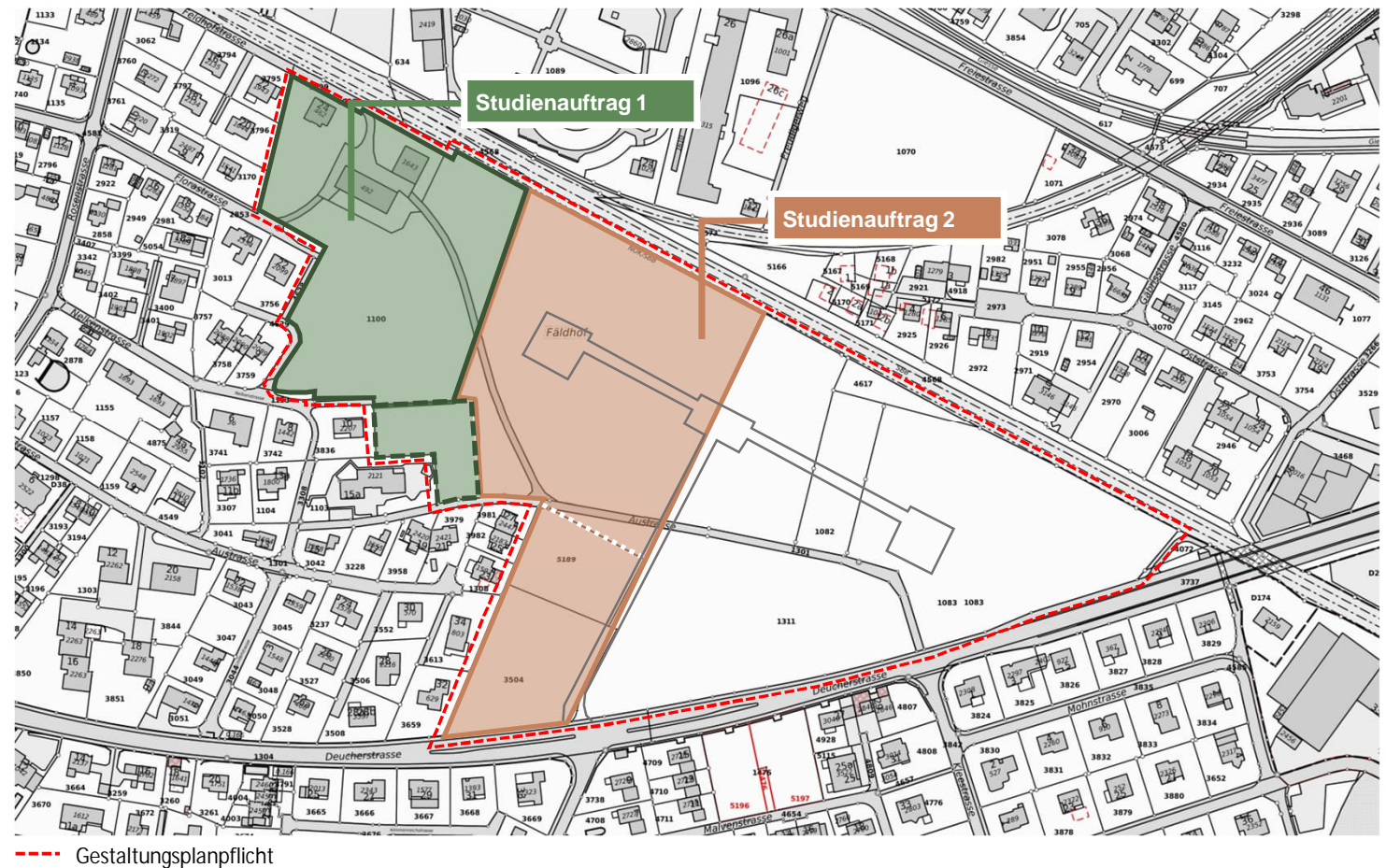
--- Gestaltungsplan-Pflicht

# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 3. Die Entwicklung des Areals

### Entwicklung des Areals

- Gestaltungsplanpflicht
- Studienaufträge als Qualitätssicherung
- Parallele Entwicklung zur Schnittstellenoptimierung
- Studienauftrag 1 abgeschlossen
- Studienauftrag 2 wird im 2026 abgeschlossen



INFORMATION DER  
ÖFFENTLICHKEIT

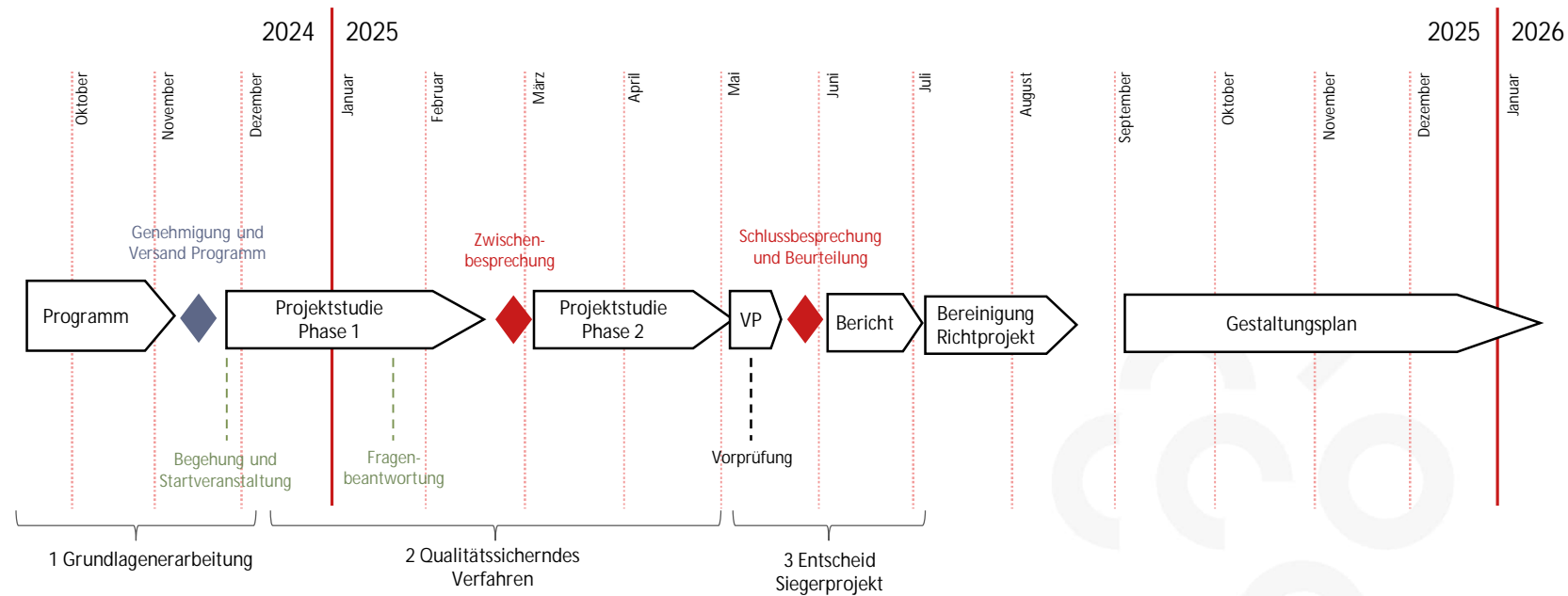
19. November 2025

# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 4. Erläuterungen zum Wettbewerb

### Studienauftrag 1

- Varianzverfahren
- 5 Teams, Jury und Experten
- Einstimmiger Entscheid für das Team Pfister Klingenfuss Architekten AG



#### 5 Teams

- Bollhalder Walser Architektur AG
- Carlos Martinez Architekten AG
- Pfister Klingenfuss Architekten AG
- Werknetz Architektur AG
- Wild Bär Heule Architekten AG

#### Beurteilungsgremium

- Stadtpräsident
- Kantonsbaumeister
- Architekten
- Landschaftsarchitekten
- Städtebau
- Eigentümerschaft

#### Experten

- Architekturpsychologie
- Stadtklima / Nachhaltigkeit
- Lärm
- Verkehrsplanung



Stadt  
WEINFELDEN

## Übersicht Projekt

Wohnungen im Eigentum

Total ca. 90 Wohnungen

2.5 bis 5.5 Zimmer Wohnungen

Tiefgaragen mit Total ca. 122  
Parkplätzen

INFORMATION DER  
ÖFFENTLICHKEIT

19. November 2025

# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 5. Vorstellung des Siegerprojekts





Stadt  
WEINFELDEN

# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 5. Vorstellung des Siegerprojekts

### Nachbarschaft

Das Projekt reagiert auf das unmittelbare Umfeld mit den sehr unterschiedlichen Ansprüchen.

Die Qualitäten des EFH-Quartiers werden fortgeführt sowie eine mögliche, spätere Anbindung gegen Osten gewährleistet.

Die Bahnlinie erfordert eine adäquate Reaktion der Bauten.



Attraktives EFH-Quartier im Süden und Westen mit ruhigen Strassenräumen sowie teils historischen Bauten mit grosszügigen, stark durchgrüntem Zwischenräumen



Bahnlinie im Norden



Bestehende Wiese im Osten

INFORMATION DER  
ÖFFENTLICHKEIT

19. November 2025



## Erschliessung Quartier Langsamverkehr

- Kantonaler Veloweg entlang der Geleise West-Ost
- Querverbindung für Fussgänger und Fahrräder
- Mögliche Anbindung Quartier an Entwicklungen östlich

INFORMATION DER  
ÖFFENTLICHKEIT

19. November 2025

# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 5. Vorstellung des Siegerprojekts





## Erschliessung Siedlung

- Siedlungsinterne Verbindungen in Längs- und Querrichtung
- Erschliessung der Bauten über Hofräume

INFORMATION DER  
ÖFFENTLICHKEIT

19. November 2025

# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 5. Vorstellung des Siegerprojekts





Stadt  
WEINFELDEN

## Erschliessung

Visualisierung Weiterführung  
der Florastrasse mit den  
flankierenden Neubauten

Standpunkt der Perspektive



INFORMATION DER  
ÖFFENTLICHKEIT

19. November 2025

# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 5. Vorstellung des Siegerprojekts





# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 5. Vorstellung des Siegerprojekts

### Bebauung

Die bestehenden räumlichen Qualitäten des Quartiers werden fortgeführt, um das Projekt harmonisch in den Kontext einzubetten. Dies erfordert einen angemessenen Übergang zur Masstäblichkeit des Quartiers.

- Bewusst kleinere Bauten gegenüber der bestehenden Nachbarschaft
- Gegen Norden Längsbauten entlang der Bahnlinie als Abschluss
- Begrünte Zwischenräume werden durch schlanke Bauten entlang der Quartierstrasse fortgeführt
- Mehrere Bauten zusammengefasst bilden ein jeweiliges Cluster mit dazugehörigem Hofraum





## Freiraum Vorgärten und private Sitzplätze

- Ruhige, mehrheitlich den Hofräumen abgewandte, private Gärten für die Erdgeschosswohnungen
- Vorgärten mit Staudenflächen bilden den Filter hofseitig zu den Wohnungen

INFORMATION DER  
ÖFFENTLICHKEIT

19. November 2025

# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 5. Vorstellung des Siegerprojekts





## Freiraum Zwischenräume

- Durchgrünte, ökologisch wertvolle Zwischenräume
- Ruderalflächen
- Blumenwiese
- Obstwiese mit Bäumen
- Ökoflächen
- Retention

INFORMATION DER  
ÖFFENTLICHKEIT

19. November 2025

# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 5. Vorstellung des Siegerprojekts



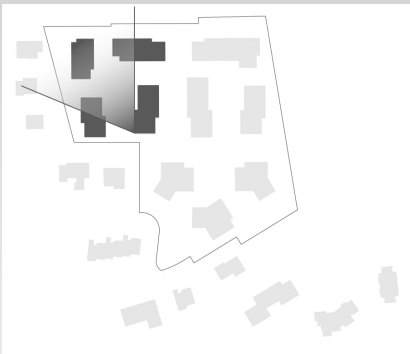


Stadt  
WEINFELDEN

## Freiraum

Visualisierung Hofraum mit  
gemeinschaftlich nutzbarem  
Angebot als Zentrum der  
jeweiligen Cluster

Standpunkt der Perspektive



INFORMATION DER  
ÖFFENTLICHKEIT

19. November 2025

# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

5. Vorstellung des Siegerprojekts





## Wohnungen

Differenzierte Wohnungsgrößen mit unterschiedlichen Ausstattungen sorgen für eine gute Durchmischung. Dies führt zu einem lebendigen Miteinander.

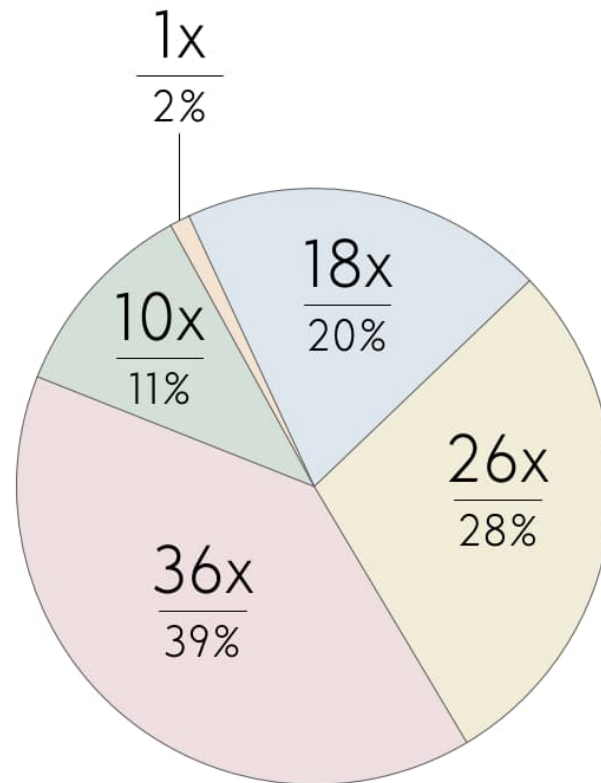
ca. 90 Wohnungen total

INFORMATION DER  
ÖFFENTLICHKEIT

19. November 2025

# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 5. Vorstellung des Siegerprojekts



- Atelier
- 2.5 Zimmer Wohnung
- 3.5 Zimmer Wohnung
- 4.5 Zimmer Wohnung
- 5.5 Zimmer Wohnung



# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 5. Vorstellung des Siegerprojekts

### Parkierung und Entsorgung

- Ca. 10 Besucherparkplätze entlang der Quartierstrasse
- Entsorgung gut erreichbar an der Quartierstrasse
- Zufahrt Tiefgarage direkt ab der Quartierstrasse in zwei Tiefgaragen
- Genügend Parkierungsmöglichkeiten für Velos Kurzzeit gut erreichbar bei den Zugängen der Bauten





Stadt  
WEINFELDEN

# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 5. Vorstellung des Siegerprojekts

### Beispiel Fassaden

Helle, differenzierte Farben führen die Farbgebung des Ortes weiter. Dabei entsteht ein freundliches, einladendes Erscheinungsbild

Verputzte Fassade mit Lochfenster in Anlehnung an die historischen Bauten des Quartiers bestimmen die südlichen Bauten.

Durch die Gliederung der Fassaden der nördlichen Bauten entsteht eine plastische, lebendige Oberfläche, die den Baukörpern Tiefe, Struktur sowie eine adäquate Masstäblichkeit verleihen.



INFORMATION DER  
ÖFFENTLICHKEIT

19. November 2025



## Wendehammer / Radweg

- Wendemöglichkeit für den motorisierten Verkehr von der Feldhofstrasse
- Langsamverkehrsverbindung entlang der Bahnlinie, kein motorisierter Verkehr

## Ringstrasse

- Erschliessung der 10 Baukörper der Bauetappe 1
- Tempo 30-er Zone
- 5m Breite
- Anschluss an Flora- und Nelkenstrasse

INFORMATION DER  
ÖFFENTLICHKEIT

19. November 2025

# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 6. Erschliessung und Quartierstrassennetz





# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 7. Bewertung des Siegerprojekts

Das sind die Beurteilungskriterien:

- *Städtebau und Architektur*
- *Nutzung und Funktionalität*
- *Umwelt*
- *Wirtschaftlichkeit*





# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 7. Bewertung des Siegerprojekts

### Städtebau und Architektur:

- *Sensibilität im Umgang mit dem städtebaulichen Kontext*
- *architektonische Vielfalt innerhalb des Ensembles*
- *Durchgrünte Innenhöfe, klar gefasste Strassenräume*
- *Orientierung, Aufenthaltsqualität und Nachbarschaftlichkeit*



Stadt  
WEINFELDEN

Konzept Städtebau und  
Freiraum



Konzept Erschliessung



INFORMATION DER  
ÖFFENTLICHKEIT

19. November 2025

# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 7. Bewertung des Siegerprojekts

### Nutzung und Funktionalität:

- *Klar strukturierte Wohnungsgrundrisse*
- *Vielfalt an Typologien für unterschiedliche Lebensentwürfe*
- *Begegnungsfördernde Freiräume mit gemeinsamen Höfen*
- *Rückzugsbereiche mit privatem Charakter*
- *Gute Platzierung und Erreichbarkeit des Kindergartens*



Stadt  
WEINFELDEN

# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 7. Bewertung des Siegerprojekts



INFORMATION DER  
ÖFFENTLICHKEIT

19. November 2025

2408 | Vorarbeiten  
Entwicklung Feldhof  
West

17.10.2025  
Richtprojekt

Entwicklung | Substanzmaßnahme  
HRS Real Estate AG

Architektur  
Pfister Klingenfuss Architekten AG

Landchaftsarchitektur  
KOLLEKTIV NORDOST

hjar

pk architekten

KON



Stadt  
WEINFELDEN

# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 7. Bewertung des Siegerprojekts

### Umwelt und Wirtschaftlichkeit:

- *Einfache robuste Bauweise mit klarer baulicher Struktur*
- *Kompakte Anlage mit hoher architektonischer Qualität*
- *Schwammstadtprinzip mit hohem Grünflächenanteil*
- *Grosszügige Begrünungen mit Baumpflanzungen*



INFORMATION DER  
ÖFFENTLICHKEIT

19. November 2025

# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 8. Entwurf des Gestaltungsplans / Teilzonenplanänderung Strasse

Verbindliche Bestandteile des Gestaltungsplans:

- Plan 1:500
- Sonderbauvorschriften (SBV)

Bestandteile des Gestaltungsplans:

Erläuternde / wegleitende Bestandteile des Gestaltungsplans:

- Planungsbericht
- Richtprojekte



INFORMATION DER  
ÖFFENTLICHKEIT

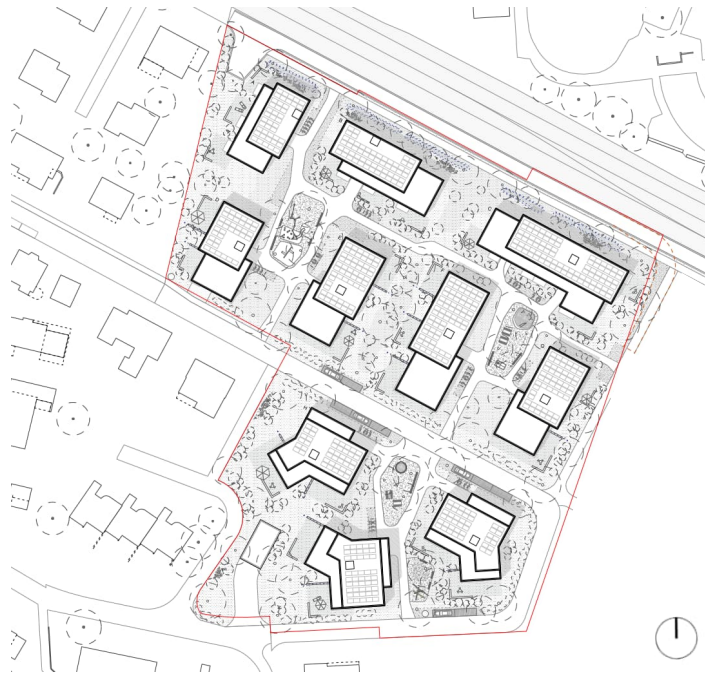
19. November 2025



# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 8. Entwurf des Gestaltungsplans / Teilzonenplanänderung Strasse

Richtprojekt:



Gestaltungsplan:





Regelwerk durch  
Gestaltungsplan

- Bauvorschriften
- Gestaltungsvorschriften
- Umgebungs- und Aussenraumgestaltung
- Erschliessung

INFORMATION DER  
ÖFFENTLICHKEIT

19. November 2025




# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 8. Entwurf des Gestaltungsplans / Teilzonenplanänderung Strasse

Gestaltungsplan:



Baubereiche:





-  Hauptbauten
-  Attikageschosse
-  Unterirdische Bauten

Gestaltungsvorschriften:



Fassadenkonzept

Umgebungs- und Aussenraumgestaltung:

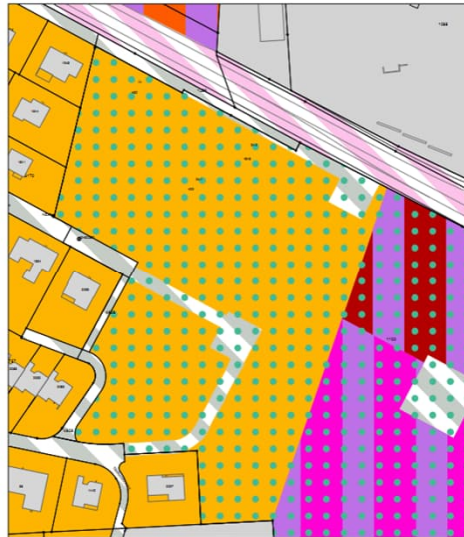
-  Baumgruppen, Baumreihen
-  Nutzflächen
-  Fussweg
-  Öffentlicher Veloweg



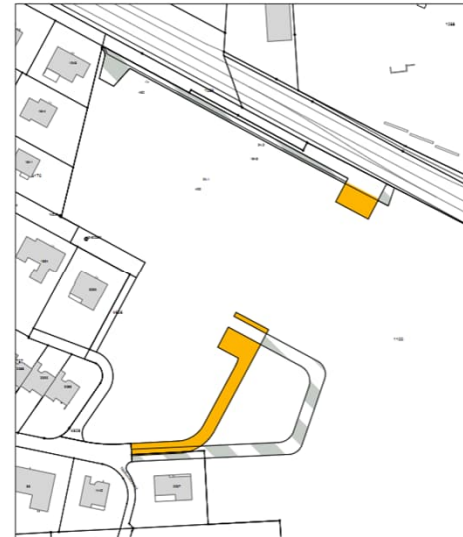
# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 8. Entwurf des Gestaltungsplans / Teilzonenplanänderung Strasse

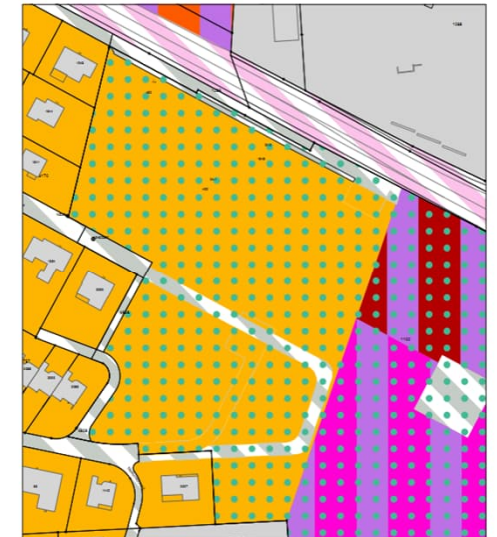
Rechtsgültiger Zonenplan



Zonenplanänderung



Revidierter Zonenplan



### LEGENDE

#### Bauzonen

- Wohnzone 2 mittlere Dichte
- Wohn- und Arbeitszone 3
- Wohn- und Arbeitszone 4
- Wohn- und Arbeitszone 5+

- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Strassen und Wege innerhalb von Bauzonen
- Bahnareal innerhalb von Bauzonen

#### Überlagernde Zonen

- Gestaltungsplanpflicht





# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 9. Informationen zur Mitwirkung und weiteres Vorgehen

- Zeit bis zum 19. Dezember 2025
- Fragen, Anregungen, Kritik:  
[bauamt@weinfelden.ch](mailto:bauamt@weinfelden.ch) oder brieflich
- Parallel: DBU-Vorprüfung
- Danach Überarbeitung Entwürfe

Gestaltungsplan, Sonderbauvorschriften, Planungsbericht:

[www.weinfelden.ch/feldhof-mitwirkung](http://www.weinfelden.ch/feldhof-mitwirkung)



# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 9. Informationen zur Mitwirkung und weiteres Vorgehen

### Feldhof-Areal

- Studienauftrag östlich angrenzender Fläche
  - Laufender Prozess bis im Frühjahr 2026
- Einbindung der Stadt (Jury/Experten)
- Information der Öffentlichkeit
  - Planung einer Informationsveranstaltung im Sommer 2026



# Gestaltungsplan Nr. 101 "Feldhof West"

## 9. Informationen zur Mitwirkung und weiteres Vorgehen

### «Feldhof West»

- Mitwirkung Gestaltungsplan 20.11.2025 – 19.12.2025
- Vorprüfung Kanton ca. 6 Monate
- Überarbeitung Gestaltungsplan anschliessend an Vorprüfung und Mitwirkung
- Auflage Gestaltungsplan ca. Q2 / Q3 2026
- Einreichung Baugesuch Abhängig von Rechtskraft GP
- Baubeginn ca. Q3 2027