



Stadt
WEINFELDEN

STADT WEINFELDEN

Frauenfelderstrasse 8 | Postfach | 8570 Weinfelden
Telefon +41 71 626 83 23 | www.weinfelden.ch

Zwischennutzung ehemaliges Feuerwehrdepot Bankstrasse

Öffentliche Ausschreibung

Datum: 8. Juli 2026



1 Ausgangslage

Die Liegenschaften an der Bankstrasse 6-8 werden mittelfristig einer neuen Nutzung zugeführt. Für die Bankstrasse 8 wurde die Abbruchbewilligung erteilt. Die Räumlichkeiten Bankstrasse 6 sind privat vermietet. Das ehemalige Feuerwehrdepot Bankstrasse 6a soll temporär einer öffentlichen Zwischennutzung zugeführt werden. Mit der Zwischennutzung soll eine innovative, gemeinwohlorientierte, kulturelle oder wirtschaftliche Nutzung unterstützt werden, die einen Mehrwert für die Bevölkerung schafft.

2 Objektbeschreibung

Adresse: Bankstrasse 6a
Fläche: total rund 270 m²
Raumaufteilung: 2 unterschiedlich grosse Einstellhallen für Feuerwehrfahrzeuge, in den Räumlichkeiten selbst sind keine Toiletten vorhanden
Infrastruktur: Strom vorhanden, die Räume sind bedingt beheizbar
Zustand: alte Einstellhallen, sehr einfach
Nutzungsdauer: 1. Januar 2027 – 30. Juni 2029

3 Ziel der Zwischennutzung

Gesucht werden Projekte, Initiativen oder Organisationen, die die Räumlichkeiten kreativ, sozial, kulturell oder unternehmerisch nutzen möchten. Denkbar sind beispielsweise:

- Kultur- und Kreativangebote
- Gemeinwesen- oder Sozialprojekte
- Bildungs- oder Workshopangebote
- Zwischennutzung als Atelier
- Start-ups oder Pilotprojekte

Eine kommerzielle Nutzung ist möglich, sofern sie den Zielen der Stadt entspricht und öffentlich zugänglich oder gemeinwohlorientiert ist.

4 Rahmenbedingungen

Mietzins: mindestens kostendeckend
Nebenkosten: exklusive
Betriebszeiten: maximal Montag bis Samstag, 07–22 Uhr
Bauliche Eingriffe: Nur nach vorgängiger Zustimmung der Stadt.
Untervermietung: Nicht erlaubt
Versicherung: Nutzer/innen tragen die Verantwortung für Betriebshaftpflicht und Sachversicherung
Haftung: Nutzung auf eigenes Risiko

5 Auswahlkriterien

Die Eingaben werden insbesondere nach folgenden Kriterien bewertet:

- Mehrwert für die Bevölkerung
- Innovationsgrad und Machbarkeit des Projekts
- Raumbedarf und Passung zur Infrastruktur
- Organisation & Verantwortlichkeiten
- Finanzielle und zeitliche Realisierbarkeit

6 Eingabedossier

Das Dossier soll folgende Informationen enthalten:

- Projekttitle und Kurzbeschreibung
- Ziele und erwarteter Nutzen
- Geplante Nutzung der Räume (inkl. Betriebszeiten)
- Projektorganisation und Ansprechperson
- Finanzierungsplan bzw. Budget
- Nachweis relevanter Erfahrungen (falls vorhanden)

7 Termine

Einsendefrist: 11. September 2026

Besichtigung: nach Vereinbarung möglich

Vergabeentscheid: voraussichtlich 30. September 2026

Voraussichtlicher Nutzungsbeginn: 1. Januar 2027

8 Einreichung

Bitte senden Sie das vollständige Dossier elektronisch an:

Stadt Weinfelden

Stadtkanzlei

Stadtschreiber Reto Marty, Frauenfelderstrasse 8, 8570 Weinfelden oder an stadtkanzlei@weinfelden.ch



